

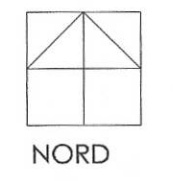


Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichengerordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung		PlanzV	
WA	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	1.1.3 2.1
	E - 4 Wo D - 2 Wo	siehe Text	1.5 2.4
Mass der Nutzung		PlanzV	
0,35		siehe Text	2.5 2.2.1
TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	siehe Text	2.8 2.2.2
FH max. 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe	siehe Text	2.8 2.2.2
Bauweise		PlanzV	
ED		siehe Text	3.1.4 2.3.1
Baugrenze		siehe Text	3.5 2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche		siehe Text	§2(2) 2.3.2
Stellung der Gebäude zulässige Firstrichtungen		siehe Text	§2(2) 2.3.3
Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		PlanzV	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern		siehe Text	13.2.1 2.5.1
sonstige Planzeichen		PlanzV	
Ga/St		siehe Text	15.3 2.3.4
EFH = 655,60	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN	siehe Text	15.10 2.6
Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Kirchleäcker - 3. Erweiterung"		siehe Text	15.13 2.7

Nutzungsschablone		PlanzV	§2(2)
WA	E - 4 Wo D - 2 Wo	Nutzungsart	max. Zahl der Wohnungen
	0,35	Grundflächenzahl	Bauweise
TH max. 6,50 m	FH max. 9,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtl. Bauvorschriften	SD DN 12°-42° WD/ZD DN 12°-32°	zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

Hinweise		bestehende Gebäude mit Nutzungsangebe und Hausnummer
Grundstücksgrenzen		vorhanden
Flurstücksnummer		411/2
Mischwasserkanal bestehend		
Feldkreuz bestehend		
Maßzahl in Metern		3 6
ungefähre Grundstücksgröße		ca. 1.200 m²
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Kirchleäcker - 2. Erweiterung vom 10.02.2015		



STADT MESSKIRCH
LANDKREIS SIGMARINGEN
ORTSTEIL RENGETSWEILER
BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"KIRCHLEÄCKER - 4. ERWEITERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500

GEFERTIGT 22.09.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM-TEXTTEIL VOM 22.09.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@online.de