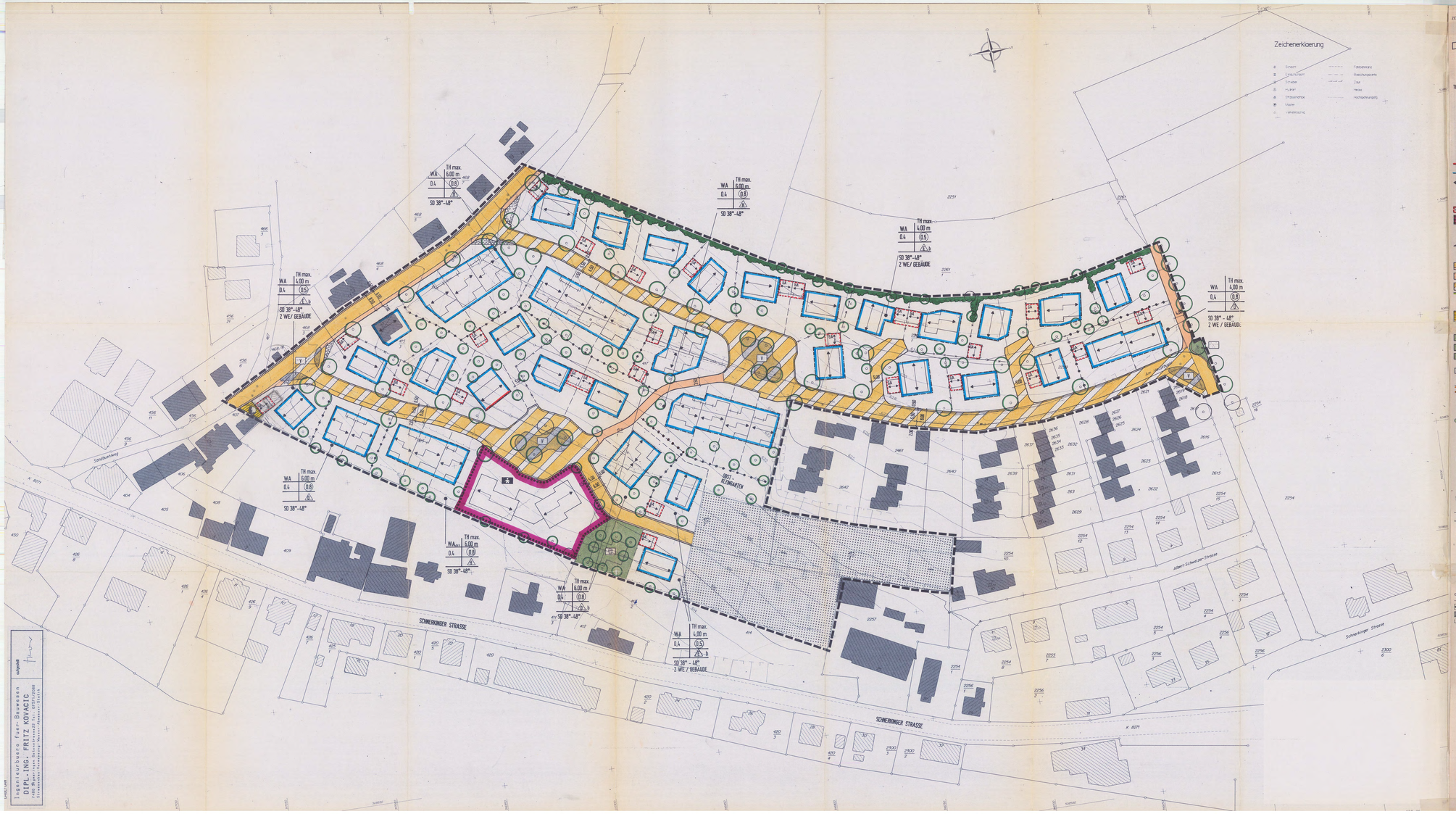

Zeichenerklärung

- Straße
- Fußweg
- Straßenbegrenzung
- Schranke
- Zaun
- Mauer
- Hecke
- Straßenlampe
- Hochspannungsltg.
- Wasser
- Uferböschung

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

WA

1.1 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

(0.8) — Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

TH max. 6 m — maximale Traufhöhen

3. Bauweise (§ 9(1)2 BauGB, § 22 BauNVO)

A — offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig

A — offene Bauweise, jedoch nur Doppelhäuser zulässig

A — offene Bauweise, jedoch nur Hausgruppen zulässig

b — besondere Bauweise für Garagen, dort wo vorgesehen

4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Hauptfirstrichtung – Gebäudehauptrichtung

4. Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9(1)4 BauGB)

Flächen für Garagen / für Stellplätze

5. Flächen für Gemeinbedarf (§9(1)5 BauGB

Fläche für Kindergarten

6. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9(1)10 BauGB)

Sichtfelder

7. Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Fahrbahn und Gehweg getrennt

Fahrbahn- und Gehwegfunktion nicht getrennt

landwirtschaftsunfreundlich – der Gemeinde behält sich vor, die gekennzeichnete Fläche als Spielplatz auszubauen

Straßenbegrenzungslinie

8. Versorgungsflächen (§ 9(1)12 BauGB)

Trafostation (Standorte werden i.Z.d. Umlegung festgesetzt)

9. Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

Öffentliche Grünanlage

Verkehrsgrün

Öffentlicher Kinderspielplatz

10. Flächen für die Landwirtschaft (§9(1) 18 + 6 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche

11. Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§9(1)21 BauGB)

Fahrrecht zugunsten der Bäckerei von Flaratico KG

12 Flächen für das Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9(1)25 BauGB)

Pflanzgebot für Bäume

Pflanzgebot für Sträucher

Umgrenzung des Pflanzstreifens für flächenhaftes Pflanzgebot

13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "An der Schwerkinger-Straße"

14. Baugestaltung (§ 73 LBO)

Dachneigung

Satteldach

Maximale Traufhöhe

15. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

16. Abgrenzung nach unterschiedlicher Nutzung und Bauweise

17. Höhenlage der baulichen Anlage – Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

18. Faltschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

19. Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

Bebauungsvorschlag

bestehende Gebäude

Böschung

Der höheren Verwaltungsbehörde

a n g e z e i g t

Sigmaringen, den 06.09.1993

LANDRATSAMT

Buschle

KREIS SIGMARINGEN

STADT

MESSKIRCH

WOHNGEBIET

‚AN DER SCHNERKINGER STRASSE'

BEBAUUNGSPLAN M. 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: 05.11.1992

öffentliche Bekanntmachung am: ..... bis: .....

Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB an der Auswertung des Bebauungsplanes

innerhalb der Frist von: 10.Nov.1992 bis: 19.Feb.1993

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

innerhalb der Frist von: 25.Jan.1993 bis: 25.Mai.1993

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB beschlossen am: .....

Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange

gem. § 3 (2) BauGB vom: 11.Juni 1993 bis: 12.Juli 1993

Abwägung der Anregungen und Änderen im Gemeinderat am: 13.Juli 1993

Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat

beschlossen am: 13.Juli 1993

Ausgefertigt, Meßkirch, den 13.Juli 1993

Nicht beanstandet durch Erlass des Landratsamtes vom: 6.Sep.1993 Az:

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens im: Bodensee Nr. 38 am: 24.Sep.1993

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Meßkirch, den 19.Aug.1993

GEFERTIGT: 24.10.91
GEÄNDERT: 14.05.1993
GEÄNDERT: 07.07.1993

BURKARD BÜRO FÜR STÄDTEBAU SANIERUNG DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG LANDRATSAMT UND FREIFLÄCHENPLANUNG

7417 PFULLINGEN GÖNNINGER STR. 99 · TEL. 07121/78722

RAINER BURKARD DIPLOMINGENIEUR F. ARCHITEKTUR UNI STUTTG. FREIER ARCHITEKT BAUINGENIEUR F. HOCH- u. TIEFBAU FH STUTTG.

Ingenieurbüro für Bauwesen

DIPL.-ING. FRITZ KOVACIC

von Baur-Straße 5 · Telefon 07572/29 11 · 88512 Mengen

Öffentliche Vermessungsstelle