


Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) § 2(4) vom 18.12.1990 - 04.05.2017

| | | |
|---|---|---|
| | Art der Nutzung | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | PlanZV 1.1.3 siehe Text 2.1 |
| | Maß der Nutzung | |
| 0,4 | zulässige Grundflächenzahl | PlanZV 2.5 siehe Text 2.2.1 |
| II | Zahl der Vollgeschose als Höchstgrenze | PlanZV 2.7 siehe Text 2.2.2 |
| TH max. 6,10 m | max. zulässige Traufhöhe | PlanZV 2.8 siehe Text 2.2.3 |
| GH max. 6,70 m | max. zulässige Gebäudehöhe | PlanZV 2.7 siehe Text 2.2.3 |
| | Bauweise | |
| E | offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig | PlanZV 3.1.1 siehe Text 2.3.1 |
| | Baugrenze | PlanZV 3.5 siehe Text 2.3.2 |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche | PlanZV § 2(2) siehe Text 2.3.2 |
| | Stellung der Gebäude | PlanZV § 2(2) siehe Text 2.3.3 |
| EFH = 635,50 | Festgesetzte Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Rohfußboden) in Metern über NN | PlanZV 15.10 siehe Text 2.5 |
| | Grenze des räumlichenGeltungsbereiches vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften hierzu "Kirchenösch-Änderung" | PlanZV 15.13 siehe Text 2.6 |
| | Grenze des räumlichenGeltungsbereiches vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kirchenösch" vom 30.06.1976 | PlanZV 15.13 siehe Text 2.6 |

Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| WR | E |
| 0,4 | II |
| TH max. 6,10 m | GH max. 6,70 m |
| Örtliche Bauvorschriften | |
| PD - FD | DN 3° - 10° |

| PlanV | §2(2) |
|---|---|
| Nutzungsart | Bauweise |
| Grund-flächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| max. zulässige Traufhöhe | max. zulässige Gebäudehöhe |
| zulässige Dachform | zulässige Dachneigung |

Hinweise

| | |
|---|---|
| Whs 7 | Gebäude bestehend mit Hausnummer |
| | Gebäude geplant |
| | Grundstücksgrenze vorhanden |
| 204 | Flurstücksnummer |
| 22 | Maßzahl in Metern |
| MW | Mischwasserkanal bestehend |
| 633 | Höhenlinien in Metern üNN |
| 635.50 635.60 | Geländehöhen in Metern üNN |

Stadt Meßkirch

STADT MESSKIRCH
LANDKREIS SIGMARINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"KIRCHENÖSCH-ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 28.03.2018

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 28.03.2018

BUCHER + KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1577 + 1495
FAX 07525 - 1767 + 0875

NORD