

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	III	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
0,6	---	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	FD 0 - 3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GBHmax= 277,5 m üNN
maximale Gebäudehöhe
§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,6
Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

III
Dreigeschossigkeit als Höchstmaß
§ 16 (2) BauNVO

× ×
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Zahl der Geschosse
§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO


I
Zahl der Geschosse (zur Staffelung der Geschosse) § 16 (2) BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB

Überbaubare Grundstücksfläche

o
offene Bauweise
§ 22 BauNVO


Baugrenze
§ 23 BauNVO


Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

St
Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) 4 BauGB

TG
Flächen für Tiefgaragen
§ 9 (1) 4 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB und § 74 (7) LBO

FD
Flachdach
§ 74 (1) 1 LBO

3°
Dachneigung (Altgrad)
§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

6108
Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

266.51
vorhandene Geländehöhen



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Tamm
Gemarkung: Tamm

KMB

KMB
Architekten, Stadtplaner,
Ingenieurbüro, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Verkehrsplanung, Städtebau
Bismarckstraße 21
71220 Ludwigsburg
Telefon 07141 4414-0
Telefax 07141 4414-14
mailto:kmb@kmb-online.de

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13a
Baugesetzbuch (BauGB) und örtliche Bauvorschriften
"Öhringer Straße - F1St. 6108"**

Proj.Nr: 2185

Ludwigsburg, den 18.11.2019

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 30.01.2017
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 03.02.2017
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: am 03.04.2017
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 07.04.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 18.04.2017 : bis 19.05.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Beschluss über die eingeschränkte, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Eingeschränkte, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgeführt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Tamm, den

Bürgermeisterin