

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

GI	GBHmax= 15 m		
0,8	2,4	10,0	
a	FD 0 - 10 °		

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Baumassenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO		
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet gem. Textteil	§ 9 BauNVO
●-●-●	Abgrenzung Art der baulichen Nutzung	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO		
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
10,0	Baumassenzahl (BMZ)	§ 21 BauNVO
250,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO		
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB		
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	

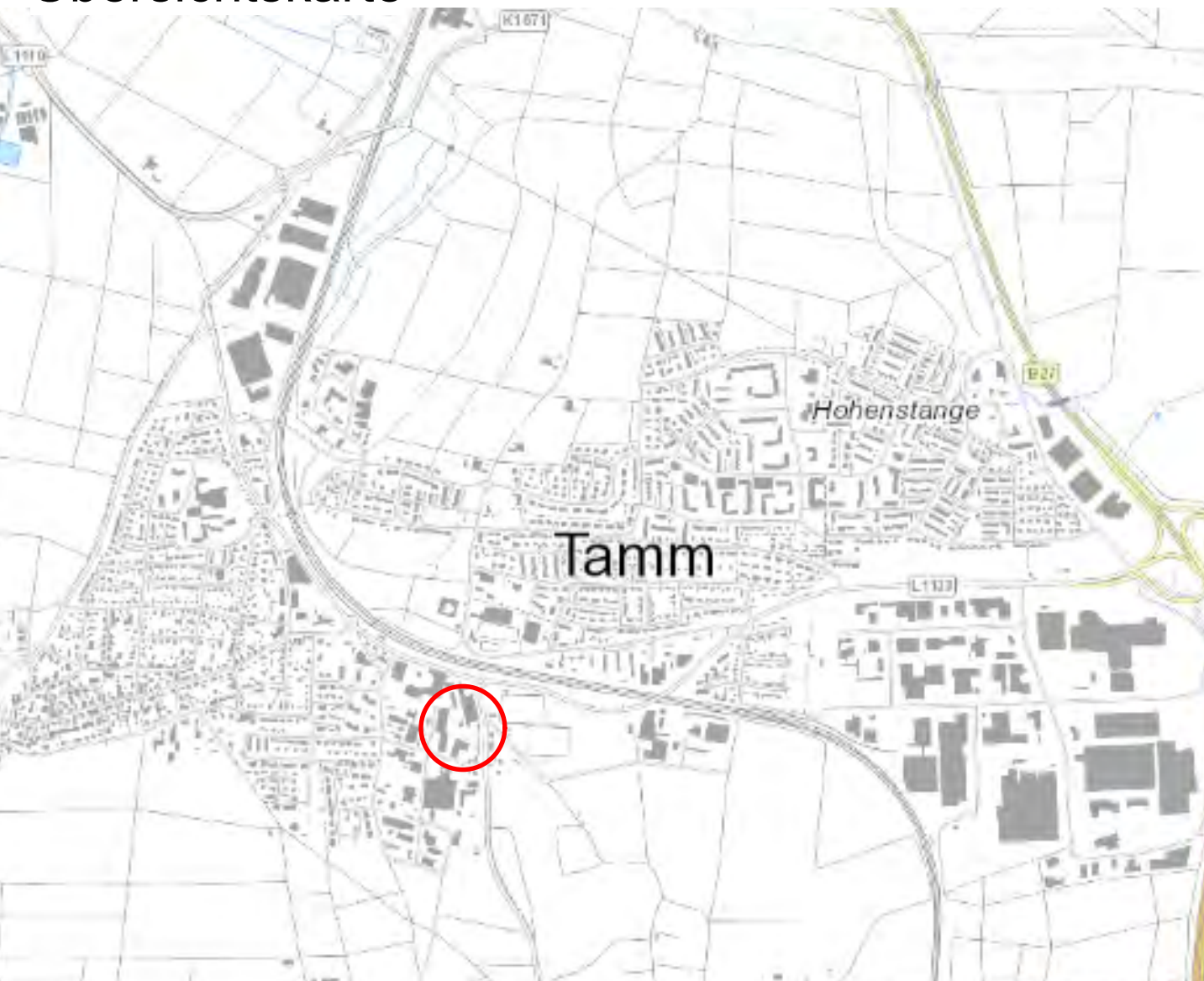
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
10°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO

Immissionsschutzmaßnahmen § 9 (1) 24, (6) BauGB		
LPB VI	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	
LPB V		

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB		
---	--	--

	vorhandene Grundstücksgrenze	
2307	Flurstücksnummer	
249,5	bestehende Höhenlinien	
249,64	Bestandshöhen	
	vorhandene Bebauung	
	Baugrenze aus dem Bebauungsplänen "Östlich der neuen Mitte II" und "Ortszentrum Ost"	

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis:	Ludwigsburg	
Gemeinde:	Tamm	
Gemarkung:	Tamm	

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Marabu Erweiterung"**

Projekt: 2292

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 21.01.2019

0 m510152025 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem		
Gesellschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:		
KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH		
Rechtsgrundlagen		
Baugesetzbuch (BauGB)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)	
Baumutzungsverordnung (BauNVO)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)	
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)	Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 558), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)	
Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)	i.d.F. vom 18.12.1990 (RGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)	
Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 07.05.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 07.05.2018
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 11.05.2018
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 11.05.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 22.05.2018 bis 22.06.2018
Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die erneute, verkürzte Planoffenlage	(§4 Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB)	: am 08.10.2018
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 12.10.2018
erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 22.10.2018 bis 05.11.2018
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 21.01.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 25.01.2019
Mit Inkrafttreten dieses Planes treten in Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.		
Ausgefertigt: Der technische und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.01.2019 überein.		
Tamm, den .....		
Bürgermeister		