

Art der baulichen Nutzung



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Maß der baulichen Nutzung



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

Bauweise



NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



BAUGRENZE

ÖFFENTL. STRASSENFLÄCHEN MIT GEHWEG



GARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES



SICHTFLÄCHEN (VON JEDLICHER BEBAUUNG
FREIZUHALTENDE FLÄCHEN) ANPFLANZUNG
EINFRIEDIGUNG MAX. 70 CM HOCH



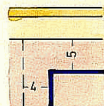
VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BESTEHENDE GEBÄUDE



FIRSTRICHTUNG DER
NEUEN GEBÄUDE



GRENZABSTÄNDE WIE IM BEBAUUNGSPLAN
FESTGESETZT, FALLS NICHT DIE ABSTÄNDE
NACH DER JEWELNS GÜLTIGEN LBO
ANZUSETZEN SIND

Füllschema der Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON § 2, ABS. 4 LBO
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE	
SD 20°-33° SATTELDACH, DACHNEIGUNG		



ZU ERHALTENDER RAUMBESTAND