

Auszug

aus der Niederschrift über die ~~nicht~~ - öffentliche Gemeinderatsitzung

vom:

21. Mai 1973

Nr. 5

Betreff: Erlaß einer Satzung über den Bebauungsplan "Großmatt"

Gefaßter Beschluß:

Der Satzungsentwurf wurde von Bürgermeister Dr. Vetter und Stadtbaurat Unger kurz erläutert. Die Bedenken von Dr. Erich Endrejat, die er am 17.4.1973 auf dem Stadtbauamt zu Protokoll gab, wurden bekanntgegeben.

Der Gemeinderat stimmte einstimmig folgender Stellungnahme zu den Bedenken des Dr. Endrejat zu:

- "1. Durch die schriftliche Bestätigung der Erbengemeinschaft Greiner-Jenne, Eigentümer von Grundstück Lgb.Nr. 1310, daß sie ihr Grundstück erst nach erfolgter Fertigstellung der öffentlichen Wasserversorgung bebauen werden, sind die Bedenken des Herrn Dr. Endrejat ausgeräumt.
2. Da im Bebauungsplan "Großmatt" gemäß § 4 BauNV für das Allgemeine Wohngebiet die unter Ziffer 5 als Ausnahmen aufgeführten baulichen Anlagen zugelassen sind, entspricht diese kleine Schafhaltung zum Zwecke wissenschaftlicher Versuche den Anforderungen des Allgemeinen Wohngebietes.
3. Durch eine geringfügige Verschiebung der Straßentrasse gegen Südwesten kann auch dieser Punkt der Bedenken ausgeräumt werden. Der Planer wird den Lageplan entsprechend ändern (Deckblatt). "

Anschließend beschloß der Gemeinderat folgende Satzung einstimmig:

"

S a t z u n g

der Stadt Schopfheim über den Bebauungsplan

" Großmatt "

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl.I.S. 341), § 111 und § 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 352) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 21.5.1973 den Bebauungsplan für das Gewann "Großmatt" im Stadtteil Raitbach als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan vom 17.1.1972.



§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen und Bebauungsvorschriften vom 17.1.1972

Beigefügt sind:

1. Übersichtsplan 1 : 5000 vom 11.12.1972
2. Begründung vom 20.5.1973

§ 3

Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

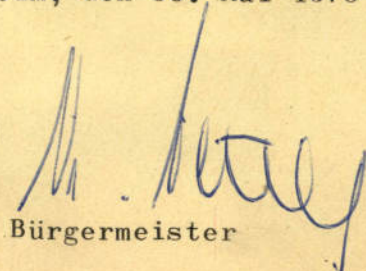
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Beschluß:

An das Stadtbauamt (5-fach)

Schopfheim, den 30. Mai 1973



  
Bürgermeister



Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.  
DVO der Landesregierung.

12. Sep. 1973

Lörrach, den



Landratsamt  
Staatliche Verwaltung  
- Baubteilung -

In Kraft getreten am 30. Sep. 1973

LANDRATSAMT  
Staatliche Verwaltung  
- Baurechtsabteilung -



I. A.  
*Budzinski*  
Budzinski  
Regierungsassessor