

Bebauungsvorschriften

zum Bebauungsplan "Friedhof" der Stadt Schopfheim

A. Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 - 2a, 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256).
2. §§ 1 - 27 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVo) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763).
3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZVo -) in der Fassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
4. § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (Gesetzblatt S. 770).

B. Textliche Festsetzungen

In Ergänzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird folgendes festgesetzt:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird durch Eintrag im Lageplan festgesetzt. Der gesamte räumliche Geltungsbereich ist öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Friedhof" gemäß § 9 Abs.1 Ziffer 15 Bundesbaugesetz.

Innerhalb des gesamten Plangebiets sind nur die mit dem Friedhof räumlich und sächlich zusammenhängenden Anlagen zulässig.

Innerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche ist ein Gerätehaus mit Aufenthaltsraum und Garage für das Friedhofspersonal gestattet.

2. Im zeichnerischen Teil sind gemäß § 9 Abs.1 Ziffer 21 Bundesbaugesetz auf der privaten Stellplatzanlage ein Geh- und Fahrrecht als Zugang zum Friedhof sowie ein Kanal-, Wasser-, Strom- und Telefonleitungsrecht zu Gunsten der Stadt Schopfheim eingetragen.
3. Zur Abschirmung des Friedhofes zum benachbarten Wohngebiet, zur privaten Stellplatzanlage und zur Bahnlinie wird entlang der Grundstücke Nr. 651/2, 651, 650/1, 650 und 639 eine lebende Hecke als Schutzpflanzung von maximal 2,50 m Höhe festgesetzt. Zum Zeitpunkt des Pflanzens müssen die Hecken eine Höhe von 1,20 m bis 1,40 m haben.

Schopfheim, den 04. Dezember 1985



Fleisch

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

04. AUG. 1986

Lörrach, den _____



Landratsamt
Städtische Verwaltung
Bauabteilung

In Kraft getreten am 25.08.1986

