

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
GEE	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
	EINGEMESSENE GEBÄUDE

	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
	KINDERSPIELPLATZ
	DAUERKLEINGÄRTEN
V	VERKEHRSGRÜN
	BÖSCHUNG VORH./AUFTRAG/ABTRAG
	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
	ERHALTUNG VON BÄUMEN
	PFLANZGEBOT

	GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
	FEUERWEHR
	SOZIALEN ZWECKEN DIENENDEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
	KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

RKB	VORBEHALTSFLÄCHE FÜR REGENKLÄRBECKEN
	LEITUNG OBERIRDISCH/UNTERIRDISCH
	TRAFU

	GRENZE GELTUNGSBEREICH
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BAUGRENZE
	ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
GGA	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
ST	STELLPLÄTZE
GSTP	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
	ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
	DENKMALEIGENSCHAFT
gr./fr.	GEH-/FAHRRECHT

	WOHNSTRASSE GEM § 42 ABS. 4a STVO
	TEMPO 30
	FAHRVERKEHRSSTRASSE
	WOHNWEGE FUSS-FAHRADWEGE ÖFFENTLICH/PRIVAT
	EINFAHRT
	EINFABRTBEREICH
	SICHTFL. V.D. BEBAUUNG FREIZUHAL. FLÄCHE

0	OFFENE BAUWEISE
	NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG
	NUR EINZELHÄUSER
	UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
a	ABWEICHENDE BAUWEISE

①		NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2	1-ART D. BAUL. NUTZ	2-ZAHL D. VOLLGESCH. ○-ZWINGEND
3	4	3-GRZ GRUNDF.-ZAHL	4-GFZ GESCHOSSFL.-ZAHL
5	6	5-BAUWEISE	6-DACHFORM-NEIGUNG
7	7-ZUL.-ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO EINZELHAUS/DOPPELHAUSHÄLFTE		

## STADT SCHOPFHEIM

AUF DER BREMT

BEBAUUNGSPLAN  
ZEICHNERISCHER TEIL  
M.1:500

NUTZUNGSSCHABLONEN FÜR DIE BAUFENSTER :

2 4 5 6 7 10 11 12a 13 14 15a 17 18 19

WA II  
0.4 -  
EG -  
MAX 2 WO

20

WA II  
0.3 -  
EG -  
MAX 2 WO

3 8 9 16

WA II  
0.4 -  
EG -  
MAX 2 WO

12b 15b

WA II  
0.4 -  
EG -  
MAX 1 WO  
EG: 1 GARAGE

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS GEM. § 2 ABS. 1 BauGB VOM 8.12.1986  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.02.1989  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT : 23.03.1989

SCHOPFHEIM, DEN 23.03.1989

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BauGB VOM 8.12.1986 FAND AM 29.11.88 STATT

SCHOPFHEIM, DEN 30.11.1988

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BauGB VOM 8.12.1986 DES BEBAUUNGSPLAN-ENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG FAND IN DER ZEIT  
VOM 14.6.1989 BIS 14.7.1989 STATT

SCHOPFHEIM, DEN 17.7.1988

SATZUNGSBESCHLUSS:  
DER GEMEINDERAT HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN IN DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG  
AM 26.6.1989 ... ALS SATZUNG GEM. § 10 BauGB VOM 8.12.1986 BESCHLOSSEN  
13.11.1989  
05.03.1990

SCHOPFHEIM, DEN 22.6.1989

GENEHMIGUNG / ANZEIGE  
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 27.03.1990 VOM/DEM LANDRATSAMT LÖRRACH  
GEM. § 11 BauGB VOM 8.12.1986 GENEHMIGT/ANGEZEIGT

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt am 27.03.90  
Landratsamt Lörrach  
- Bauarchitekt -

SCHOPFHEIM, DEN 27.03.90

RECHTSKRAFT DES BEBAUUNGSPLANS GEM. § 12 BauGB VOM 8.12.1986 DURCH  
BEKANNTMACHUNG AM 12.04.1990

SCHOPFHEIM, DEN 12.04.1990

DER PLANER:  
GERD DURR  
DIPL.-ING. RBM  
FREIER ARCHITEKT

FREIBURG DEN 3.8.1989

RECHSGRAPENSTRASSE 13  
7800 FREIBURG  
TEL. 0761/72447