

# STADT SCHOPFHEIM

## BEBAUUNGSPLAN ALTIG

### — STRASSEN — BAULINIEN — UND GESTALTUNGSPLAN —

#### ZEICHENERKLÄRUNG



BESTEHENDE GEBÄUDE



BAUGRENZE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



GEHWEG-  
FAHRBAHN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

5

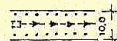
ANZAHL DER ZULÄSSIGEN TERRASSEN-  
ARTIG ÜBEREINANDER GESTAFFELTEN  
WOHNEINHEITEN ALS HOCHSTGRENZE

6a

GARAGEN



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG



LEITUNGSRECHT GEM. § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG  
GEPL. ABWASSERLEITUNG

Zahl der  
Bau-  
Gebiet  
Grund-  
flächen-  
Baumassen-  
zahl  
Geschos-  
sflächen-  
zahl  
Bau-  
weise  
Höchstzahl der Wohnungen  
Dachneigung



REINES WOHNGEBIET

I/II

BERGSEITE 1-GESCHOSSIG  
TALSEITE 2-GESCHOSSIG

II

2-GESCHOSSIG

0.25 / 0.30 / 0.50

GRUNDFLÄCHENZAHL

T

TERRASSENHÄUSER



EINZELHÄUSER



EINZELHÄUSER ODER TERRASS.  
DOPPELHÄUSER



VERSETZTE GESCHOSSE MÖGLICH



GRÜNLÄCHEN ALS BESTANDTEIL VON  
VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



UMFORMERSTATION



WASSERBEHÄLTER



SICHTFLÄCHEN



KINDERSPIELPLATZ



AUFSCHÜTTUNG TALSEITS