

SATZUNG

der STADT SCHOPFHEIM

über den Bebauungsplan „STALTEN“ im Ortsteil Langenau

Mit Teiländerung des Bebauungsplans „Obere-Mittlere-Niedere Holzmatt und kurze Führen“,
rechtskräftig seit dem 07.01.1971, zuletzt geändert mit Rechtskraft vom 06.12.2003
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Schopfheim hat den Bebauungsplan "STALTEN"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften:

1. Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I, S. 2808) m. W. v. 29.07.2017 – BauGB.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057) m. W. v. 13.05.2017 -- BauN-VO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 / S.58) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S1057) geändert worden ist--PlanzV.
4. Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) -- BNatschG.
5. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018 -- LBO.
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 -- GemO BW.

am 25.05.2020 als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „STALTEN“ ist der Lageplan (Bl: 2) vom 16.03.2020 maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DER SATZUNG

(1) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. Lageplan – zeichnerische Festsetzungen | (Bl. 2) | vom 25.05.2020 |
| 2. Textliche Festsetzungen | (Ziff. I) | vom 25.05.2020 |

(2) Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | | |
|------------------------------------|------------|----------------|
| 1. Gemeinsamer zeichnerischer Teil | (Bl. 2) | vom 25.05.2020 |
| 2. Örtliche Bauvorschriften | (Ziff. II) | vom 25.05.2020 |

(3) Nachrichtlich übernommene Festsetzungen und Hinweise (Ziff. III)

vom 25.05.2020

(4) Anlage zur Satzung Überlagerungsbereich Bebauungsplan „Obere-Mittlere-Niedere Holzmatt und kurze Führen“

vom 25.05.2020

Beigefügt sind:

- Begründung zum Bebauungsplan vom 25.05.2020
- Verfahrensübersicht vom 25.05.2020
- Abwägung der Umweltbelange, Büro Kunz Galaplan, Todtnauberg vom 16.03.2020
- Artenschutzrechtliche Prüfung, Büro Kunz Galaplan, Todtnauberg vom 16.03.2020
- Geotechnischer Bericht Erschließung des Baugebietes STALTEN
Geolingenieure – Büro Mannsbart, Schopfheim vom 11.04.2019
- Orientierende Untersuchung Aushubboden,
Geolingenieure – Büro Mannsbart, Schopfheim vom 14.05.2019
- Gutachterliche Stellungnahme Lärmschutz,
Dr. Wilfried Jans, Büro für Schallschutz vom 30.09.2019

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5**INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan „STALTEN“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans „STALTEN“ wird der Bebauungsplan „Obere-Mittlere-Niedere Holzmatt und kurze Fuhren“, rechtskräftig seit dem 07.01.1971, zuletzt geändert mit Rechtskraft vom 06.12.2003, im Überlagerungsbereich außer Kraft gesetzt.

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Schopfheim übereinstimmen.

Schopfheim, den 15.06.2020

(Dirk Harscher)
Bürgermeister

(Siegel)

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am2020

Schopfheim, den2020

(Dirk Harscher)
Bürgermeister

(Siegel)