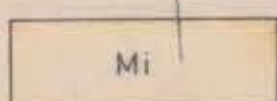


## LEGENDE

zum Bebauungsplan "Hauptstr.-Bahnhofstr.-Gartenstr."



Bauland, Mischgebiet  
(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG u. § 6 BauNVO)

III (II + D)

Zahl der Vollgeschosse, Hauptgebäude

(nach Eintrag im Lageplan)  
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

II

2 Vollgeschosse und ein anrechenbares Vollgeschos im Dachgeschos  
Höchstgrenze

I

2 Vollgeschosse zwingend

z.B. 0,8

1 Vollgeschoss

z.B. (2,0)

Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze

(§ 19 BauNVO)

in Verbindung mit § 17 (9) BauNVO

Geschoßflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze

(§ 20 BauNVO)

in Verbindung mit § 17 (9) BauNVO

Bauweisen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

0

Offene Bauweise

(§ 22 (2) BauNVO)

g

geschlossene Bauweise

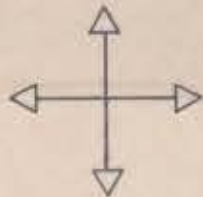
(§ 22 (3) BauNVO)

Fürstrichtung

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)



parallel zu den im Lageplan eingetragenen Symbolen



wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen.

Dachform Hauptgebäude nach Eintrag im Lageplan

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

SD

Satteldach

z.B. 48 + 3°

Dachneigung Altgrad

nach Eintrag im Lageplan

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Baulinien zwingend, Baugrenzen

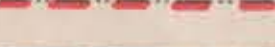
(§ 23 (2) u. (3) BauNVO)

Baulinie EG

Baulinie im Erdgeschoß

Baulinie OG

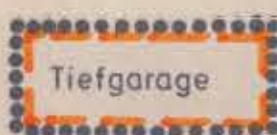
Baulinie im Obergeschoß



Baugrenze

Fläche für Tiefgarage

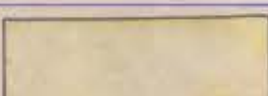
(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



Tiefgarage (unterirdisch)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahnen



Gehwege



Öffentliche Parkplätze

z.B. 247,10

Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen bestehende Höhenlage

z.B. (246,38)

Mit besonderen Rechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit auf privater Grundstücksfläche



Pflanzgebot

(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)

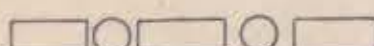


Anpflanzen von Bäumen

Sandtorte für Einzelbäume



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BBauG)

Fläche für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Transformatorenstation



Kabe laufführungsbetonmast