

LEGENDE

zum Bebauungsplan "Marktplatz"

Bauland (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 b u. § 6 BauNVO)

M I

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

M I

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

a) 1 Vollgeschoß und 1 Untergeschoß
zur Unterbringung von Nebenanlagen
und Garagen

II

b) 3 Vollgeschosse

III

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

1,2

Bauweise:

(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 b BBauG in V. mit
§ 22 BauNVO Abs. 3)

geschlossene Bauweise

g

Stellung der baulichen Anlagen

Firstrichtung



Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Satteldach

S D

Flachdach

F L D

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN 40 - 45 °

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

a) Baulinie für Hausgrund beim Gelände-
anschnitt (EG)

b) Baulinie für auskragende Geschosse
(1. - 2. OG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a) Baugrenze für den Hausgrund beim
Geländeanschnitt

b) Baugrenze für auskragende Geschosse
(EG)

c) Baugrenze für zurückgesetzte
Geschosse (1. - 2. OG)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG)

Fahrbahn

Gehweg

Anliegerweg

Öffentliche Parkflächen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG)



Parkrecht und Gehrecht zu Gunsten
der Allgemeinheit auf privater
Baulandfläche
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG)



Bäume (Hochstamm)



Wasserflächen (Brunnen)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

