L E G E N D E

zum Bebauungsplan

" KLEINFELDLE - KÖCHERSGRUND "

GE

Bauland, Gewerbegebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

III — 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze

II — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,8 — Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
(GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. (1,6) — Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)
(GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

b — besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelängen.

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen.

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Fahrbahnen

Gehwege

befestigter Weg

z.B. (250,00) — festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 250,00 — Geländehöhen

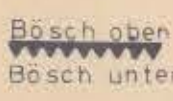


Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Sichtflächen
(§ 9 (1) Nr.10 BBauG)

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)



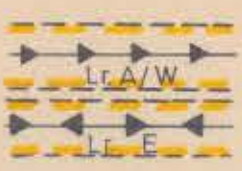
Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrs - anlagen bedingt.

Anschlußbeschränkung
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



kein Anschluß der Grundstücke an die angrenzende Verkehrsfläche bzw. Grundstücksfläche

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Abwasserleitungen / Wasserleitungen
Elektr.Leitungen (Freileitung bzw.Erdkabel)

Pflanzzwang
(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Private Fläche mit Pflanzgebot

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)