

Bebauungsplan "Helsenäcker III"
in Edelbeuren

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 24.02.2021
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 24.02.2021

Ausgefertigt:
Erolzheim, den 23.03.2021

Ackermann
Ackermann, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 24.02.2021

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0.6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Gehweg/Fußweg
Fahrbahn
- Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- öffentliches Pflanzgebot
- öffentliche Grünfläche
- Sichtdreieck
- Kabelverteilerschrank
Fa. Miller GmbH

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

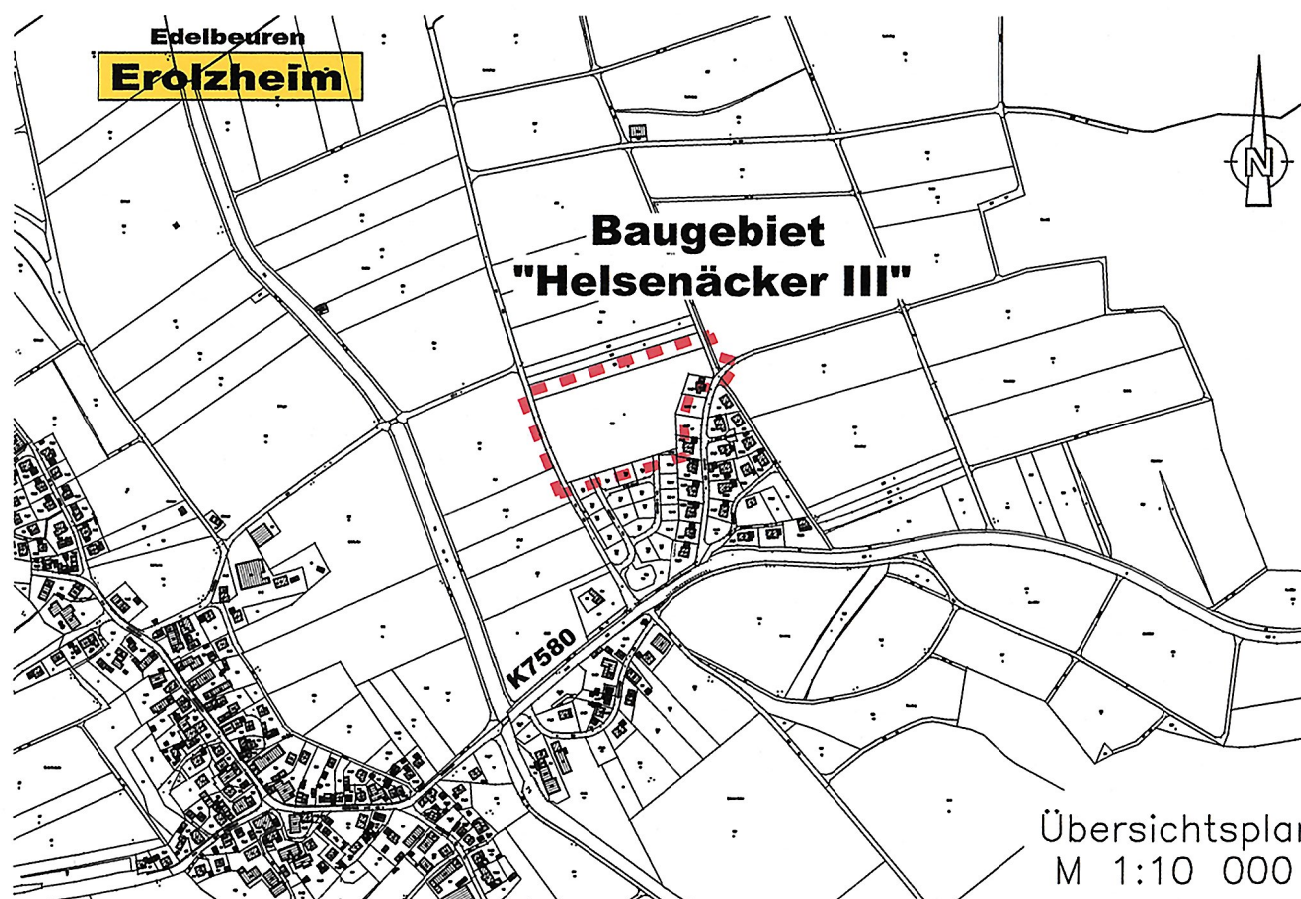
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Geltungsbereich Baugebiet "Helsenäcker II"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	

29 Bauplatznummer

Grundlagen:
ALKIS Stand Juni 2020



Übersichtsplan
M 1:10 000