

# SATZUNG

## über den Bebauungsplan „Helsenäcker III“ in Edelbeuren, Gemeinde Erolzheim

im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Erolzheim in öffentlicher Sitzung am 09.03.2021 den Bebauungsplan „Helsenäcker III“ in Edelbeuren im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Ingenieurbüros Funk, Riedlingen in der Fassung vom 24.02.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan und Zeichenerklärung in der Fassung vom 24.02.2021
2. Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 24.02.2021
3. Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 24.02.2021

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Helsenäcker III“ in Edelbeuren, Gemeinde Erolzheim tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:  
Erolzheim, den 23.03.2021

  
Jochen Ackermann  
Bürgermeister



# SATZUNG

## über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Helsenäcker III“ in Edelbeuren, Gemeinde Erolzheim

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), berichtigt am 25.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Erolzheim in öffentlicher Sitzung am 09.03.2021 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Helsenäcker III“ in Edelbeuren im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Ingenieurbüros Funk, Riedlingen in der Fassung vom 24.02.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Lageplan mit Zeichenerklärung, den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften und deren Begründung jeweils in der Fassung vom 24.02.2021.

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO (Landesbauordnung) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:  
Erolzheim, den 23.03.2021

  
Jochen Ackermann  
Bürgermeister

