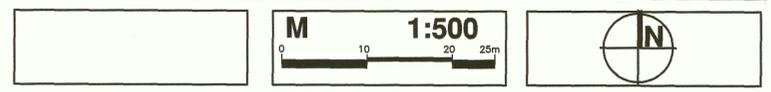




- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl (§19(1) BauNVO)
 - GFZ** Geschossflächenzahl (§20(2) BauNVO)
 - o** offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 - FH = z.B. 337,10** max. Firsthöhe ü.NN (§18 BauNVO)
 - TH = z.B. 336,80** max. Traufhöhe ü.NN (§18 BauNVO)
 - EFH = z.B. 328,30** max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü.NN (§9(2) BauGB)
 - Baugrenze (§23(3) BauNVO)
 - SD / FD / GD** Satteldach / Flachdach / geneigtes Dach
 - Anpflanzen hochstämmiger, großkroniger Laubbäume, Obstbäume (§9(1)25a BauGB)
 - Erhalt bestehender Bäume (§9(1)25b BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)
 - Pfg**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten angrenzender Grundstücke (§9(1)21 BauGB)
 - Flächen für Leitungsrecht zur Ableitung von Außengebietswasser (§9(1)21 BauGB)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)
- | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
| GRZ | GFZ | Höhe der baulichen Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung | |

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten in seinem Geltungsbereich alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen des am 07.10.1929 genehmigten Baulinienplanes außer Kraft.



PLANSTAND:
 14.12.2007
 25.03.2008
 23.04.2008
 15.05.2008
 15.06.2009
 16.09.2009
 30.11.2009 red.erg.

DIPL.-ING.
ECKART HÖRMANN

 MAYBACHSTRASSE 20
 70469 STUTTGART
 TEL. 0711/896523-0
 FAX. 0711/896523-50

werkgemeinschaft

archiplan

Aichtal

Bebauungsplan "Wolfschluger Straße"

mit örtlichen Bauvorschriften

KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: STADT AICHTAL
GEMARKUNG: GRÖTZINGEN

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zul. geä. am 21.12.2006.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990.
 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zul. geä. am 14.12.2004 (GBl. S. 884).

VERFAHRENSVERMERKE
 ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am 16.09.2009
 ALS ENTWURF gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 24.10.09 bis 24.11.09
 Auslegung bekannt gemacht am 24.09.2009 durch Mitteilungsblatt Stadt Aichtal
 ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 10.02.2010
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN als Satzung beschlossen am 10.02.2010
 IN KRAFT GETRETEN AM 18.02.2010
 Ausgefertigt Aichtal, den 19.02.2010

 HERZOG
 -Bürgermeister-

Stadt Aichtal

