

KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: STADT AICHTAL
GEMARKUNG: AICH

3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEWERBEGEBIET "RIEDWIESEN"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997,
zul. geändert am 01.01.1998.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990,
zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom
08.08.1995 (GBl S. 617), zul. geändert am 15.12.1997.

VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am 29.09.99

ALS ENTWURF gem. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 15.10. bis 15.11.99

Auslegung bekannt gemacht am 7.10.99 durch Mitteilungsblatt

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 2.2.2000

IN KRAFT GETRETEN AM 10.02.2000

Ausgefertigt 3.02.2000
Aichtal, den

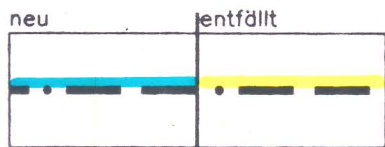


[Handwritten signature]
HERZOG
-Bürgermeister-

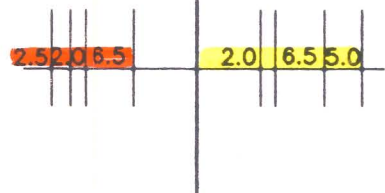
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 (7) BauGB)



Baugrenze (§ 23 (2) BauNVO)



Maßangabe in Meter

TEXTFESTSETZUNGEN

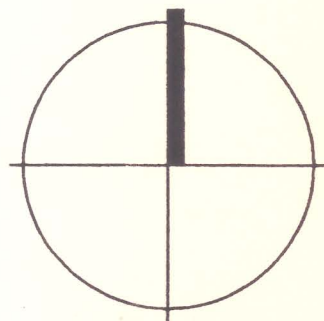
Pkt. 1.7 wird ergänzt bezüglich der Stellplätze

1.7 Garagen (§12 BauNVO)

Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Sämtliche sonstigen Festsetzungen des ursprünglichen am 23.12.1974 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Riedwiesen" und der 1. + 2. Änderung bleiben unberührt.

M 1:1000



PLANSTAND:

14.07.1999

15.09.1999

13.12.1999

DIPL. ING.
ECKART HÖRMANN

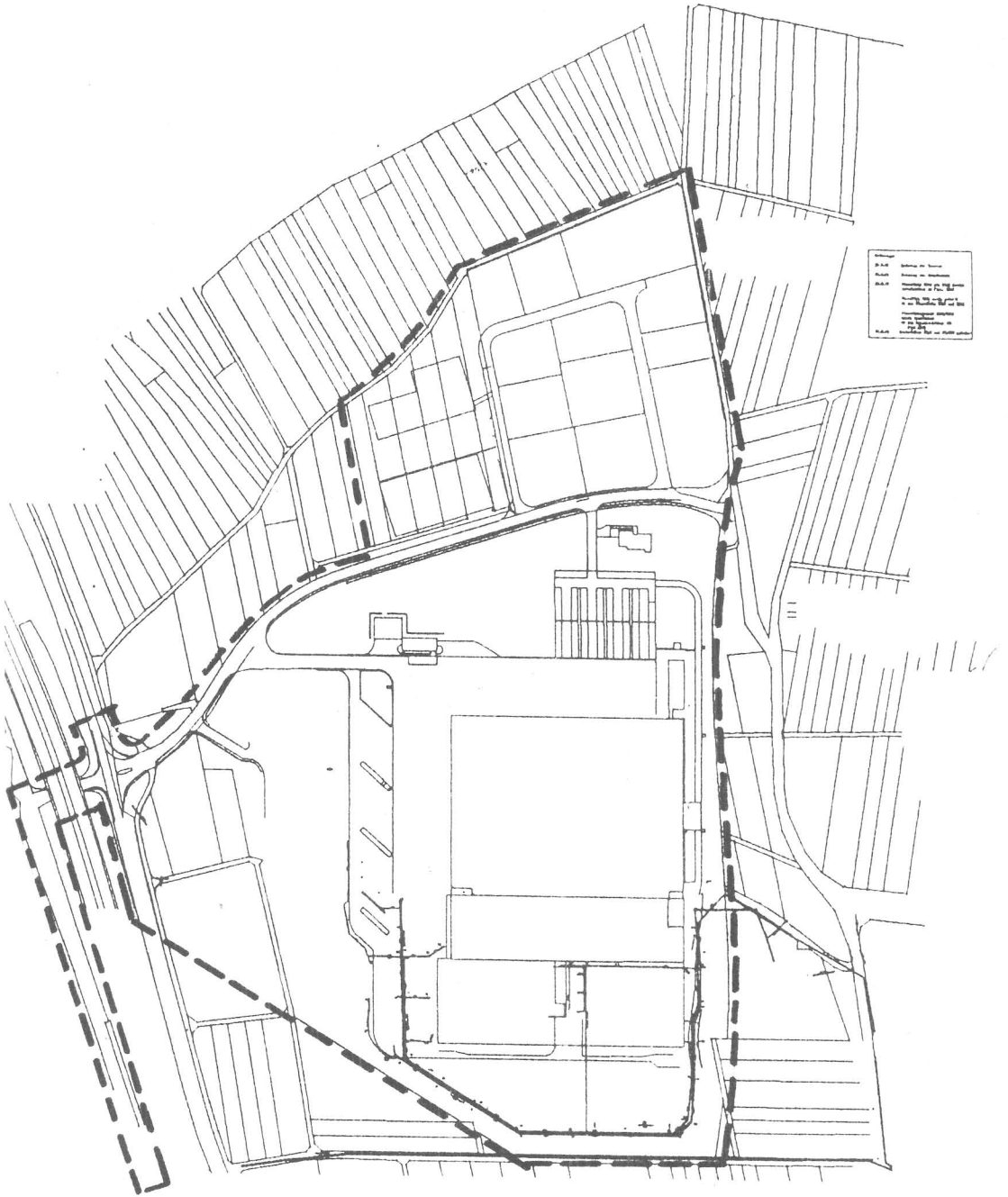
MAYBACHSTRASSE 18
70469 STUTTGART
TEL. 0711/8965230
FAX. 0711/89652350

werkgemeinschaft

archiplan

ÜBERSICHTSPLAN

mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Die textliche Änderung bezieht sich auf den gesamten Bebauungsplan.