

ZEICHENERKLÄRUNG

neu / entfällt	Grenze des Änderungsbereichs (§9(7) BauGB)
	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§19(1) BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl (§20(2) BauNVO)
o	offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
max. TH	max. Traufhöhe über EFH (§18 BauNVO)
max. FH	max. Firsthöhe über EFH (§18 BauNVO)
EFH	max. Erdgeschossfußbodenhöhe ü. Gelände
SD	Satteldach
	unverbindliche Grundstücksgrenze
	Flächen für Geh-,Fahr-und Leitungsrechte (§9(1)21 BauGB) zugunsten angrenzender Grundstücke auf Parzelle 2807/1
	Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Höhe der baulichen Anlagen
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Mit Inkrafttreten der vorliegenden 8. Bebauungsplanänderung bleiben alle sonstigen Festsetzungen des seit 19.10.1995 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Schönblick-siedlung" in der Fassung der 3., 6. und 7. Änderung auch in diesem Geltungsbereich bestehen.

M 1:500 (0 10 20 25m)

N

PLANSTAND:
29.10.2008
28.01.2009
07.04.2009
15.06.2009
16.09.2009
01.10.2009 red. erg.
15.12.2009 red. erg.

DIPL.-ING.
ECKART HÖRMANN

MAYBACHSTRASSE 20
70469 STUTTGART
TEL. 0711/896523-0
FAX. 0711/896523-50

werkgemeinschaft
archiplan

35 a

Aichtal

Bebauungsplan "8. Änderung Schönblicksiedlung"

mit örtlichen Bauvorschriften

KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: STADT AICHTAL
GEMARKUNG: GRÖTZINGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zul. geä. am 21.12.2006.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL S. 617), zul. geä. am 14.12.2004 (GBL S. 884).

VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am 16.09.2009

ALS ENTWURF gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom --- bis ---

Auslegung bekannt gemacht am --- durch ---

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 10.02.2010

IN KRAFT GETRETEN AM 18.02.2010

Ausgefertigt

Aichtal, den 19.02.2010

HERZOG
-Bürgermeister-

Stadt Aichtal