KREIS ESSLINGEN
GEMEINDE: GRÖTZINGEN
GEMARKUNG: AICH

+ 2. Änd.

GE b II FD
GRZ 0.6 GFZ 1.2
Baugrundstücke > 1 ha
Dachneigung B 0–20°

W Zone III
W Zone II
W Zone I
AICHBRUNNEN Quellschacht tief 380 m

GEMEINDESTRASSE
Straße A
LKW-Zufahrt
20 STELLPLÄTZE SPÄTERE ERWEITERUNG
101 STELLPLÄTZE
BÜRO-GEBÄUDE ERWEITERUNG
LADEPLATZ
FIRMA ALBRECHT KG
BAUGRUNDSTÜCK ca 7 ha 57 ar 50 qm
Straße C
TR MAX 8.00 FH MAX 12.00
GE b II
GRZ 0.6 GFZ 1.2
b Dachneigung 0–20°
C
LADEPLATZ
OK ATTIKA MAX 11 m
GE b II FD
LAGERHÄUSER
GRZ 0.6 GFZ 1.2
b Baugrundstücke > 2.0 ha
A
II. BA LAGERHALLE
PLUS ERWEITERUNG
LEITUNGSRECHT zu Gunsten der Gemeinde Grötzingen
PLUS ERWEITERUNGSFAHRT
vorgesehene neue Grenze
SPÄTERE LAGERHALLENERWEITERUNG
NACHRICHTLICH: OFFENER WASSERGRABEN
Reute
B 312
FA. PUTZMEISTER
S-BAHN – VORBEHALTSSTREIFEN
K 1225
MASSTAB 1:1000

KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: STADT AICHTAL
GEMARKUNG: AICH

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEWERBEGEBIET "RIEDWIESEN"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986, zul. geä. am 30.07.1996 (BGBl. I, S. 1189)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990, zul. geä. am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am 1.10.1997

ALS ENTWURF gem. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 3.11.97 bis 2.12.1997

Auslegung bekannt gemacht am 23.10.1997 durch Mitteilungsblatt

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 28.1.98

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS gem.§11 BauGB am

Durchführung des ANZEIGEVERFAHRENS ortsüblich gem. §12 BauGB bekannt gemacht am 19.3.1998 durch Mitteilungsblatt

IN KRAFT GETRETEN AM 19.03.1998

Ausgefertigt
Aichtal, den 17.03.1998
HERZOG
–Bürgermeister–

Der Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung Gewerbegebiet "Riedwiesen" ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Riedwiesen".

Die textlichen Festsetzungen sowie die Zeichenerklärung des am 23.12.1974 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Riedwiesen" gelten auch für die 1. Änderung mit folgenden Änderungen

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (2) BauNVO)
- Pflanzgebotsfläche (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) 11 BauGB)
  Gehweg (§9 (1) 11 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§1(4) 2 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen §9 (1) 2 BauGB) Koordinatenkreuz
- offener Wassergraben im Pflanzgebot als Hinweis Leitungsrecht
- Zufahrtsverbot (§9(1) 11 BauGB)
- W Wasserschutzzonen I,II,III (§9(1)16 BauGB)
- 2.0 6.5 2.0 2.0 6.0 2.0 Maßangabe in Meter

Nutzungsschablone

neu: GE b | TR MAX. FH MAX. | OK ATTIKA MAX. 11 m | Dachneigung 0–20°
entfällt: GE b | II FD | Lagerhäuser | Baugrundstücke > 1.0 ha (PLANTEILGEBIET B) | Baugrundstücke > 2.0 ha (PLANTEILGEBIET A)

TR MAX. max. Traufhöhe
FH MAX. max. Firsthöhe
GE b Gewerbegebiet b=eingeschränkt (§8 BauNVO in Verbindung mit §1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

z.B. A Planteilgebiet

entfällt: Sichtfeld (§9(1)10 BauGB)

Sämtliche sonstigen Festsetzungen des ursprünglichen am 23.12.1974 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Riedwiesen" bleiben unberührt.

M 1:1000

PLANSTAND:
24.08.1994
28.03.1995
15.08.1995
11.10.1995
06.03.1996
09.04.1997
17.09.1997
01.10.1997 red. erg.

DIPL. ING.
ECKART HÖRMANN

MAYBACHSTRASSE 18
70469 STUTTGART
TEL. 0711/8965230
FAX. 0711/89652350

werkgemeinschaft
archiplan