



Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16 und 18 BauNVO)

- GH_{max}** Maximale Gebäudehöhe in Metern ü. NHN (§ 16 BauNVO)
- EFH** EFH: Hier Erdgeschossfertigfußboden

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Bauweise** (§ 23 BauNVO)

3. Pflanzgebote und Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzung von Einzelbäumen: Hier Pfg1** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Tiefgaragen (TG)**
- Abgrenzung unterschiedliche Höhen** hier: unterschiedliche EFH Höhen
- Darstellung von geplanten Wegen, Nebenanlagen und Stellplätzen**



Stadt
Asperg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße/Lehenstraße"

Gemarkung	Asperg	Lageplan
Flur	—	Maßstab 1 : 500
Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB	28.09.2021	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	14.10.2021	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	—	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	—	
Für den Entwurf	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO	Datum 21.12.2021
Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB	21.12.2021	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	13.01.2022	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von 21.01.22 bis	25.02.2022	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	—	
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	26.04.2022	
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	—	
Satzungsbeschuß nach § 10 (1) BauGB	26.04.2022	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	—	

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Asperg, den 09.05.2022
Bürgermeisteramt
Christian Eberhard
Bürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Asperg, den 15.6.2022
Bürgermeisteramt
Christian Eberhard
Bürgermeister

Übersichtskarte



Projekt
Stadt Asperg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bahnhofstraße/Lehenstraße"

Planungsphase
Satzung

Planinhalt
Planzeichnung

Projekt-Nr.
13.213

Bearbeiter
ml

Datum
10.03.2022

Maßstab
1:500

Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freianlagen

Rüter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de