

ZEICHENERKLÄRUNG

Katastergrundlage



Gebäude Bestand



Bestehende Flurstücksgrenze




Gebäude im Abriss, hier: Schuppen

4007

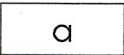
Flurstücksnummer

Bauweise; Baulinie; Baugrenze

§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO




Baufenster




abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge 15 m

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB




Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
hier: Erhaltung von zwei Obstbäumen




Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
hier: Kennzeichnung des Bereichs der Trockenmauern

Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)




Umgrenzungen von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 und (6) BauGB)  
hier: 5-m Abstand zum Abzweig des Kaltenbacher Bächle


Nachrichtliche Übernahme



Landschaftsschutzgebiet "Blauen"  
Schutzgebiets-Nr. 3.36.018



Waldbiotop "Bach S Kaltenbach"  
Biotop-Nr. 28123365184



Bereich Niederwald-Bewirtschaftung  
(40 m Abstand zur Bebauung gemäß § 4 LBO (3))



Kaltenbacher Bächle



Künstlich angelegter Abzweig vom Kaltenbacher Bächle im Bereich des Flst.-Nr. 4007

GEMEINDE MALSBURG-MARZELL

Ergänzungssatzung "Kaltenbach 5"

gemäß § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB



VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	am 27.06.2022
Bekanntmachung Formelle Beteiligung	am 01.07.2022 vom 04.07.2022 bis 05.08.2022
Satzungsbeschluss Bekanntmachung In-Kraft-treten	am 19.09.2022 am 22.9.2022 am 22.9.2022

Mario T. Singer, Bürgermeister

PLANTEIL

Maßstab	1:500
Datum	06.09.2022
Gez.	Do
Kataster vom	19.04.2019
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM

