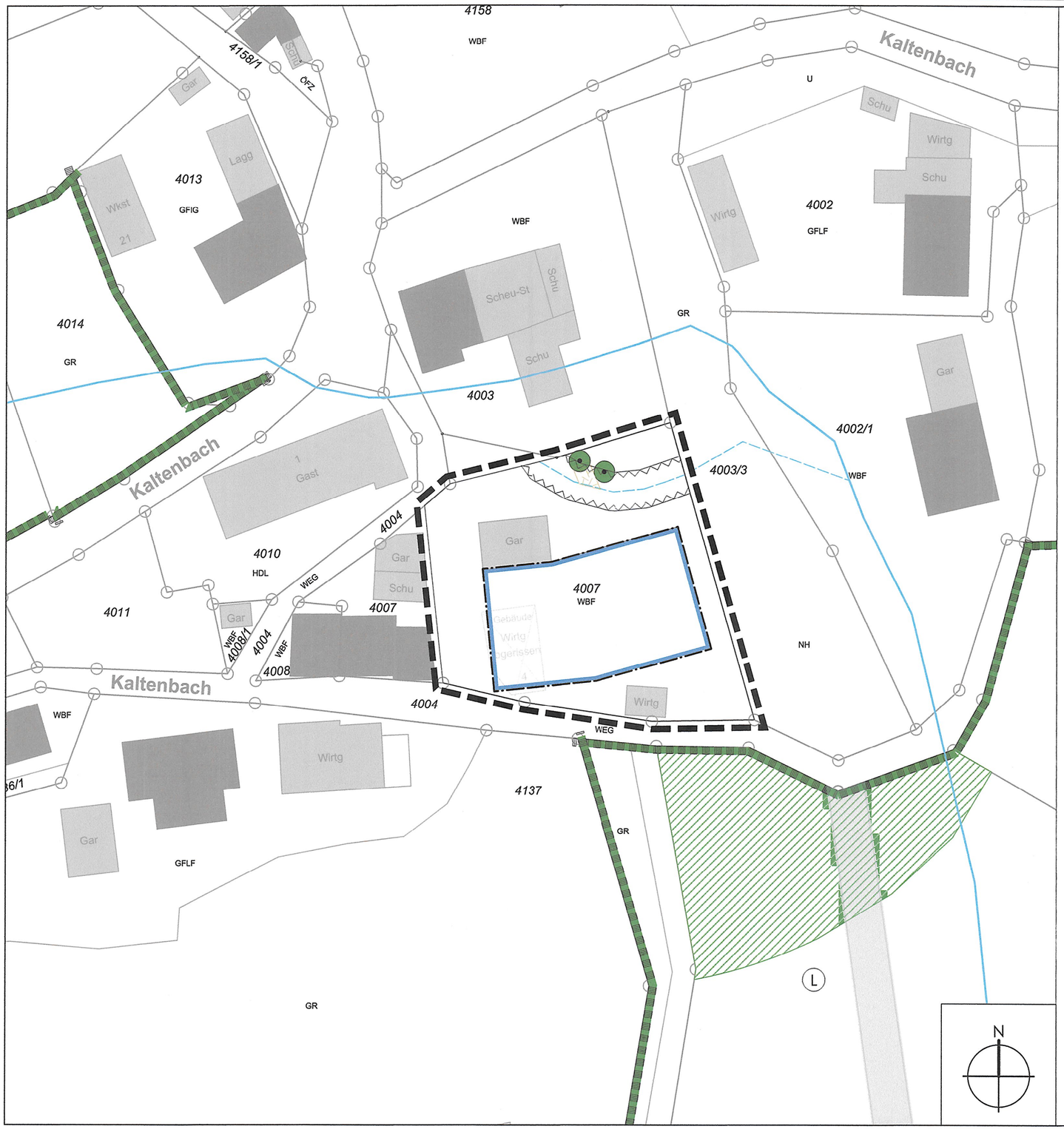


ZEICHENERKLÄRUNG

Katastergrundlage

- Gebäude Bestand
- Gebäude im Abriss, hier: Schuppen
- Bestehende Flurstücksgrenze
- 4007 Flurstücksnummer

Bauweise; Baulinie; Baugrenze

§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO

- Baufenster
- a abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge15 m

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Erhaltung von zwei Obstbäumen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Kennzeichnung des Bereichs der Trockenmauern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)
- Umgrenzungen von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 und (6) BauGB) hier: 5-m Abstand zum Abzweig des Kaltenbacher Bächle

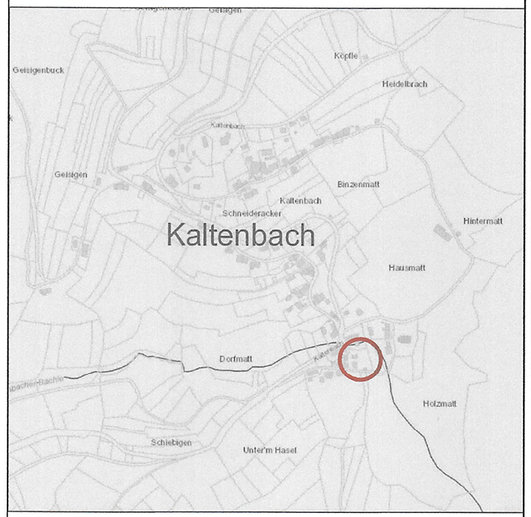
Nachrichtliche Übernahme

- L Landschaftsschutzgebiet "Blauen" Schutzgebiets-Nr. 3.36.018
- Waldbiotop "Bach S Kaltenbach" Biotop-Nr. 28123365184
- Bereich Niederwald-Bewirtschaftung (40 m Abstand zur Bebauung gemäß § 4 LBO (3))
- Kaltenbacher Bächle
- Künstlich angelegter Abzweig vom Kaltenbacher Bächle im Bereich des Flst.-Nr. 4007

GEMEINDE MALSBURG-MARZELL

Ergänzungssatzung "Kaltenbach 5"

gemäß § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB



VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	am 27.06.2022
Bekanntmachung	am 01.07.2022
Formelle Beteiligung	vom 04.07.2022 bis 05.08.2022
Satzungsbeschluss	am 19.09.2022
Bekanntmachung	am 22.9.2022
In-Kraft-treten	am 22.9.2022

Mario T. Singer, Bürgermeister

PLANTEIL

Maßstab	1:500
Datum	06.09.2022
Gez.	Do
Kataster vom	19.04.2019
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM

STADTBAU LÖRRACH