ZEICHENERKLÄRUNG:

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MD — MISCHGEBIET DORF

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

0,5 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

O — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

FIRSTRICHTUNG

GEHWEG
FAHRBAHN
SICHERHEITSSTREIFEN

SICHTFLÄCHEN V. D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDES GRUNDST.
ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,80m ÜBER OK FBH

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGEN

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

V — VERKEHRSGRÜN

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

LEITUNGSRECHT

BESTEHENDE EINZELBÄUME

ABGREZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
BAUMASSEN	BAUWEISE

DACHFORMEN - DACHNEIGUNG

GEPL. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGEN

ENTFALLENDE NUTZUNGSSCHABLONE

NEUGEPLANTE NUTZUNGSSCHABLONE