Kreis: Balingen 25
Stadt: Rosenfeld

1/1

BEBAUUNGSPLAN
„Großhalde II – Weingärten I"
Lageplan M.=1:500

Zeichenerklärung:

- WR, WA, SO — Reines Wohngebiet; Allgemeines Wohngebiet; Sondergebiet (Laden) — Art d. baul. Nutzung
- I–IX — Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschossflächenzahl — Maß d. baul. Nutzung
- o — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze — Bauweise
- BT — Bebauungstiefe
- Firstrichtung
- K — Kindergarten — Gemeindebedarfsgrundstück
- Gehweg, Parkstreifen, Fahrbahn
- P — Öffentliche Parkfläche — Verkehrsflächen
- Aufschüttungsfläche
- U — Umformerstation — Versorgungsfläche
- mit Leitungsrecht bel. Flächen
- Hauptleitung f. Abwasser
- Elt. Freileitung best. — Elt. Plan. gepl.
- Parkanlage
- Sp — Spielplatz — Grünflächen
- V — Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. S. v. § 127 (2) 3 BauG
- Go — Garagen St. Stellplätze
- GGa — Gemeinsch. Garagen — Flächen f. Garagen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundst.) Anpl. u. Einfr. max 0,80 hoch!
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Baumassen-zahl	offene Bauweise
	D.N. (Dachneigung)

Gefertigt: Balingen, den 17.12.1969

Diplom-Ingenieur
Albert Schmitt
Beratender Städtebauingenieur
7460 Balingen

Anerkannt: Rosenfeld, den 7.5.1970 Genehmigt: Balingen, den

Schillerstr. O.W. 56