Zeichenerklärung:

WR — Reines Wohngebiet
WA — Allgemeines Wohngebiet
SO — Sondergebiet (Laden)
} Art d. baul. Nutzung

I - IX — Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4 — Grundflächenzahl
(0,7) — Geschossflächenzahl
} Maß d. baul. Nutzung

o — Offene Bauweise
g — Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
BT — Bebauungstiefe
} Bauweise

Firstrichtung

Kindergarten } Gemeindebedarfsgrundstück

Gehweg
Parkstreifen
Fahrbahn
Öffentliche Parkfläche
} Verkehrsflächen

Aufschüttungsfläche

Umformerstation } Versorgungsfläche

mit Leitungsrecht bei. Flächen

A — Hauptleitung f. Abwasser

F — Elt. Freileitung best — F — Elt. Freil. gepl.

Parkanlage
Spielplatz
V — Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG
} Grünflächen

Ga — Garagen St. Stellplätze
GGa — Gemeinsch. Garagen
} Flächen f. Garagen

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundst.) Anpl. u. Einfr. max 0,80 hoch!

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Baumassen-zahl	offene Bauweise

D.N. (Dachneigung)