Kreis: Balingen 32
Stadt: Rosenfeld

4/1

# BEBAUUNGSPLAN „Großhalde II – Weingärten I"

## Gestaltungsplan M.=1:500

Zeichenerklärung:

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- SO Sondergebiet (Laden)
  } Art d. baul. Nutzung
- I-IX Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschossflächenzahl
  } Maß d. baul. Nutzung
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- BT Bebauungstiefe
  } Bauweise
- Firstrichtung
- Kindergarten
  } Gemeindebedarfsgrundstück
- Gehweg / Parkstreifen / Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche
  } Verkehrsflächen
- Aufschüttungsfläche
- Umformerstation
- mit Leitungsrecht bei. Flächen
  } Versorgungsfläche
- Hauptleitung f. Abwasser
- E Elt. Freileitung best. / Elt. Freil. gepl.
- Parkanlage
- Spielplatz
- V
  } Grünflächen
- Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.S.v. § 127 (2) 3 BBau G
- Ga Garagen St. Stellplätze
- GGa Gemeinsch. Garagen
  } Flächen f. Garagen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundst.) Anpl. u. Einfr. max 0,80 hoch !
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltung sbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumassenzahl | offene Bauweise |
| Dachneigung | |

Gefertigt: Balingen, den 17.12.1969

Diplom-Ingenieur
Albert
Büro für Bauingenieurwesen
746 Balingen

Anerkannt: Rosenfeld, den 17.5.1970

Genehmigt: Balingen, den

STADT ROSENFELD