

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)


2.2.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

2.2.2. FH max= maximal zulässige Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  nur Einzelhäuser zulässig

3.2.  nur Doppelhäuser zulässig

3.3.  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.4.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

5. Umgrenzung von Flächen, die von Gebäuden (hier Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze) freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)




6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1.  Straßenverkehrsfläche

6.2.  Straßenbegrenzungslinie

6.3.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.3.1  Öffentliche Parkplätze

6.4.  Verkehrsgrün


7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

7.1.  Umspannstation

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1.  Hier: Leitungsrecht gemäß Ziffer 9 der Schriftlichen Festsetzungen

9. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

9.1.  Erhalt von Einzelbäumen

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



11. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

