



LEGENDE

GELTUNGSBEREICHSGRENZEN:

FLURSTÜCKSGRENZEN:

BAUGRENZFH

GA ST

ART MANT

GRZ GFZ

GF BW

GEHWEG

STRASSE

GRÜNSTREIFEN

FUSS- UND FAHRWEG

VORH. WOHN- UND NERBENGEBAUDE

SICHTWINKEL / PFLANZHÖHE MAX. 0.80m

TRAFOSTATION

GESAMTES PLANUNGSGEBIET

VORHANDEN

ZONE FÜR GARAGEN- STELLPLATZE

FIRSTRICHTUNG / GRENZBEBAUUNG

NUTZUNGSGRENZE

NUTZUNGSCHARLONE

II MAX. 2 VOLLGESCHOSSE

PFLANZGEBOT LT SATZUNG

GEHWEG

STRASSE

GRÜNSTREIFEN

FUSS- UND FAHRWEG

VORH. WOHN- UND NERBENGEBAUDE

SICHTWINKEL / PFLANZHÖHE MAX. 0.80m

TRAFOSTATION

BAUWEISE:

OFFENE BAUWEISE FÜR

NUR DOPPELHAUSER

NUR HAUSGRUPPEN

GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT

projekt

BEBAUNGSPLAN „VIERMORGEN“ IN EGGENSTEIN-LEOPOLDSHAFEN

BEREICH GÄRTNEREI NELSON

darstellung

BEBAUNGSPLAN

planungsphase

ZEICHNERISCHER TEIL

datum

03. JULI 1989

planungsbehörde:

GEMEINDE
EGGENSTEIN-LEOPOLDSHAFEN

zur Genehmigung
vorgelegte Festlegung
20. 2. 1989

masstab

1:500

plannr.

3.1

bl.-größe

78 / 594

planung

MATTHIAS WILDERER, DIPL. ING. (FH)
FREIER ARCHITEKT
KAISERSTR. 183 TEL. 0721 / 28977
7500 KARLSRUHE 1

1

WA	II
0.4	0.7
SD	H

2

WA	II
0.4	0.7
SD	0

3

WA	II
0.4	0.7
SD/PO	D

II = NORDSEITE
I = SÜDSEITE

4

WA	II
0.4	0.7
SD	H

5

WA	II
0.4	0.7
	0

6

WA	II
0.4	0.8
SD	H

7

WA	III
0.4	1.0
	0

8

WA	II
0.4	0.7
SD	H