PLANZEICHEN - LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
   § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNV

   WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
   § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNV

   I (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
   II — maximal
   0,4 — Grundflächenzahl
   (0,4) (0,7) — Geschoßflächenzahl
   Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Festsetzungen

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 11 BauGB

   Baugrenze
   FT 7,10 — maximale Traufhöhe
   FH 10,60 — maximale Firsthöhe
   30° — Dachneigung
   E — nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

   Straßenverkehrsflächen
   Gehwegflächen

5. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

   Grünfläche Friedhof

6. Sonstige Planzeichen

   Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   Gar — private Garagen
   Trafostation vorhanden
   25 m - Abstandslinie
   15 m - Abstandslinie zu den Bauflächen

WA	I
0,4	(0,4)
TH 4,30	FH 7,80
30°	E

WA	II
0,4	(0,4)
TH 7,10	10,60
30°	E

WA	I
0,4	(0,4)
TH 4,80	FH 8,30
30°	E

WA	II
0,4	(0,4)
TH 4,80	FH 8,30
30°	E

WA	II
0,4	(0,7)
TH 7,10	FH 10,60
30°	E

WA	I
0,4	(0,4)
TH 4,30	FH 7,80
30°	E

WA	II
0,4	(0,4)
TH 4,80	FH 8,30
30°	E

WA	I
0,4	(0,4)
TH 4,30	FH 7,80
30°	E

WA	I
0,4	(0,4)
TH 4,30	FH 7,80
30°	E

N

M. 1 : 500

Gemeinde EGGENSTEIN-LEOPOLDSHAFEN

Ortsteil Leopoldshafen

Bebauungsplan

"Große Äcker auf die Straße im oberen Feld"
"Sandbuckel" "Bergstücker"

Zeichnerische Festsetzungen

Eggenstein - Leopoldshafen, den 19. 11. 01

Der Bürgermeister : .....

Der Planfertiger : .....

DIPL.-ING. WERNER LINSEN
BERATENDER INGENIEUR EINGETR. PLANVERFASSER PV 0295
Spöck Resedaweg 6 T. 07249/8338
76297 STUTENSEE