PLANZEICHEN - LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNV

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNV

I (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

II — maximal

0,4 — Grundflächenzahl

(0,4) (0,7) — Geschoßflächenzahl

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Festsetzungen

3. Bauweise

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Baugrenze

FT 7,10 — maximale Traufhöhe

FH 10,60 — maximale Firsthöhe

30° — Dachneigung

E — nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Gehwegflächen

5. Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Grünfläche Friedhof

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gar — private Garagen

Trafostation vorhanden

25 m - Abstandslinie

15 m - Abstandslinie zu den Bauflächen