Zeichenerklärung:

ART DER BAUL. NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MD — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

MASS DER BAUL. NUTZUNG

- IV — Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- (IV) — Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- (I+) U — 1 Vollgesch., zuzüglich anrechenbares ausgebautes Untergeschoß
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- [3,0] — Baumassenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o — Offene Bauweise
- o — Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- o — Nur Hausgruppen zulässig
- o — Nur Einzelhäuser zulässig
- o — Nur Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- b — Besondere Bauw. offen, jedoch Gebäudelänge bis 100 m zul.
- a — Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- BT — Bebauungstiefe
- Grundstücksgrenzen vorhanden
- Grundstücksgrenzen vorgeschlagen
- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- Firstrichtung
- D — Dachneigung

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCKE

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Post
- Kirche
- Kindergarten
- F — Feuerwehr
- Hallenbad

VERKEHRSFLÄCHEN

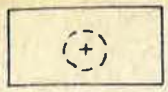
- Gehweg / Fahrbahn
- P — Parkstreifen
- P — Parkbucht
- Baumstreifen
- Mittelstreifen
- Straßenbegleitgrün
- F — Fußweg
- Arkade
- Treppe
- Rampe
- Zufahrtsverbot
- Ausfahrtsverbot
- Zu- u. Ausfahrtsverbot
- P — Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- 25 — Maßzahl

VERSORGUNGSFLÄCHEN

- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Kläranlage

GRÜNFLÄCHEN

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz



Priv. Grünfläche mit Pflanzgebot nach § 9 Abs. 1 Nr. 15



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen

GRÜNFL.



Aufschüttungen

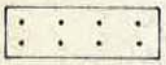


Abgrabungen

FL. FÜR AUFSCH. U. ABGRABUNGEN



Landwirtschaft

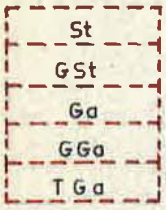


Forstwirtschaft



Land - u. Forstwirtschaft

FL. FÜR LAND - U. FORSTWIRTSCH.



Stellplätze
Gemeinschaftsstellplätze
Garagen
Gemeinschaftsgaragen
Tiefgaragen

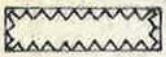
Verbindlich



als Richtlinie



Mit Leitungsrecht bel. Flächen



Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke)



Abgrenzung untersch. Nutzung

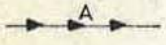


Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Beb. Pl.



Bahnanlagen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Abwasserleitung vorh.



Abwasserleitung gepl.

45 KV F Elt-Freileitung über 10 KV
W Wasserleitung
G Gasleitung
60 KV K Elt-Fernleitung über 10 KV
Eö Erdölleitung
Eg Erdgasleitung
H Fernheizleitung
FK Fernmeldekabel

FÜHRUNG VON HAUPTVERSORGUNGSLEITG.



Geb. unter 30 mtr. Waldabstand besondere Vorkehrungen nach § 9 Abs. 3 BBau G notwendig



Wasserflächen

FÜLLSCHEMA:

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude