# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| WB | Besondere Wohngebiete |

Gemischte Bauflächen

| | |
|---|---|
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |

Gewerbliche Bauflächen

| | |
|---|---|
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |

Sonderbauflächen

| | |
|---|---|
| SO | Sondergebiete die der Erholung dienen |

## 2. Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 3,0 | Baumassenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| III - V | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze |
| (V) | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| U | Untergeschoß |
| D | Dachgeschoß |
| TH | Traufhöhe |
| FH | Firsthöhe |
| OK | Oberkante |
| EFH | Erdgeschoßfußbodenhöhe |

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | |
|---|---|
| o | Offene Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| D | nur Doppelhäuser zulässig |
| H | nur Hausgruppen zulässig |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| a | Abweichende Bauweise |

Baulinie

Baugrenze

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

| | |
|---|---|
| A | Abwasserleitung |
| G | Gasleitung |
| W | Wasserleitung |
| 20 KV | Hochspannungsleitung |
| F | Fernmeldeleitung |

## 9. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Hochwasserrückhaltebecken (R)

Überschwemmungsgebiet (Ü)

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (GW)

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

## 12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bäume

Sträucher

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

4. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

F Feuerwehr

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. **Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

P Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

W Hauptwanderweg

6. **Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

V Verkehrsgrün

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Einfahrt

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen**

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität

Gas

Wasser

Abwasser

und Gewässern

Bäume

Sträucher

15. **Sonstige Planzeichen**

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

—"— als Richtlinie

St Stellplätze

Ga Garagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

geplante Grundstücksgrenze

Firstrichtung

FD Flachdach

SD Satteldach

DN Dachneigung

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Lichtmast

Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |