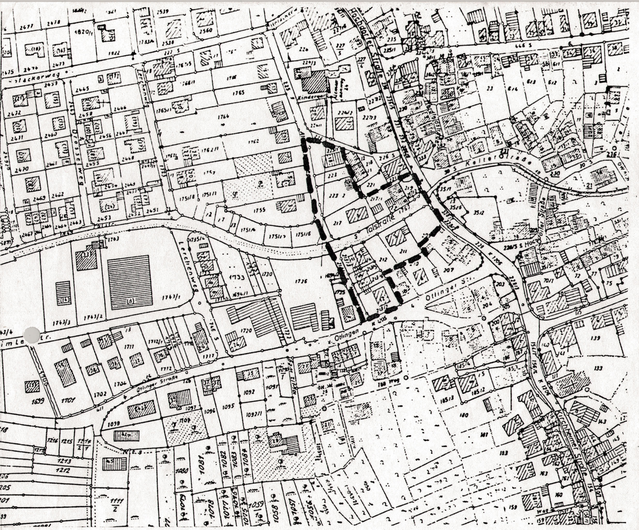


Gemeinde Notzingen

Gemarkung Notzingen
Planbereich 94.04 + .05

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

zur Bebauungsplanänderung

TALSTRASSE

Maßstab 1 : 2500

Planzeichenerklärung:

▬▬ Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

Alle übrigen zeichnerischen Festsetzungen sind von dieser Änderung nicht berührt und gelten mithin weiter.

Stadt Kirchheim unter Teck
- Planungsamt -

Den 03. Dezember 1990

TEXTTEIL ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "TALSTRASSE"

Gemeinde Notzingen
Gemarkung Notzingen
Planbereich 94.04 + .05

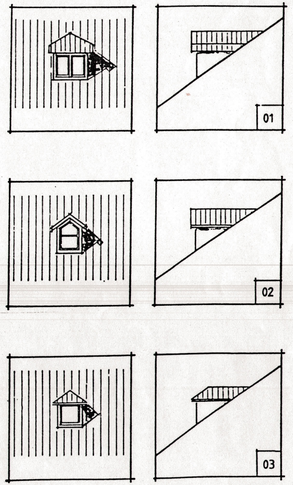
I. Baurechtliche Festsetzungen
($ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit $ 73 LBO)

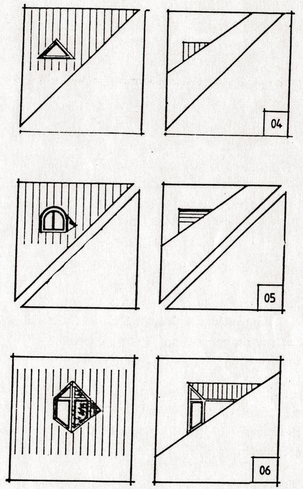
1.1 Dachaufbauten

Dachaufbauten sind nur in den nachfolgend dargestellten Formen zulässig.

Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht.
Esslingen a.N., den 04.06.91
Landratsamt
Schmid

Ansicht Schnitt





Einzelgauben sind nur bis zu einer Länge von max. 2,00 m zulässig.

Die Gaubenhöhe ist auf 1,50 m beschränkt.

Die Gesamtlänge der Dachaufbauten darf max. 1/3-tel der Gebäudelänge betragen.

Die Dachaufbauten müssen folgende Abstände einhalten:

- zum Ortgang ≥ 2,00 m
- zum First ≥ 1,00 m
- untereinander ≥ 2 Sparrenfelder aber mind. 1,20 m.

II. Hinweise

2.1 Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Talstraße vom 17.12.1970 unter Punkt B 2 "Dachform", hier nur die Aussage über Dachaufbauten werden mit Rechtskraft dieser Bebauungsplanänderung ungültig. Alle sonstigen Planungsinhalte bleiben weiterhin rechtskräftig.

2.2 Es gelten

- BauGB i.d.F. vom 08.12.1986
- LBO i.d.F. vom 28.11.1983 zuletzt geändert am 22.02.1988
- PlanzVO i.d.F. vom 30.07.1981

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluß und Zustimmung Vorentwurf	am	3.12.1990		
Bekanntmachung der Änderung § 2 Abs. 1 BauGB	am	6.12.1990		
Beteiligung der Bürger § 3 Abs. 2 BauGB	von	17.12.1990	bis	17.1.1991
Beteiligung der Träger öffentl. Belange § 4 Abs. 1 BauGB	von	17.12.1990	bis	31.1.1991
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	25.2.91		
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 3 BauGB	von	11.3.91	bis	11.4.91
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB	am	29.4.91		
Negativzeugnis gemäß § 11 BauGB mit Erlaß des Landratsamtes	vom	4.6.91		
In Kraft getreten	am	13.6.91		

AUSFERTIGUNGVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Notzingen, den 11. Juni 1991

.....
Bürgermeister