TEXTTEIL ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "TALSTRASSE"

Gemeinde Notzingen
Gemarkung Notzingen
Planbereich 94.04 + .05

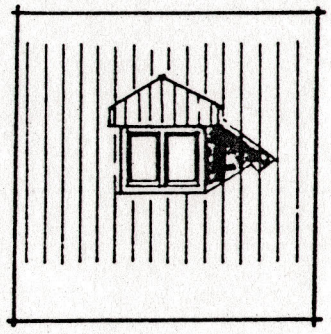
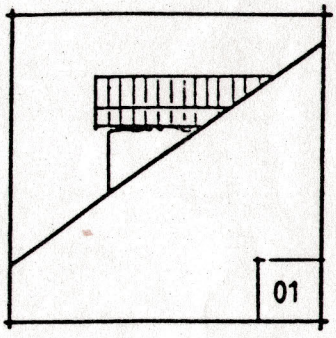
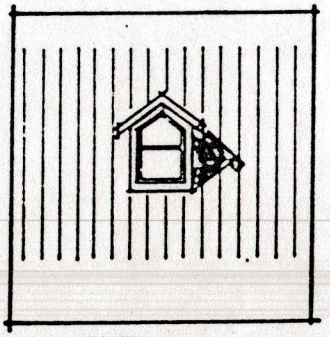
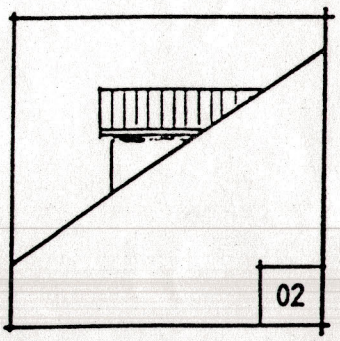
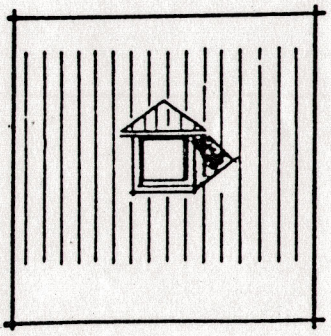
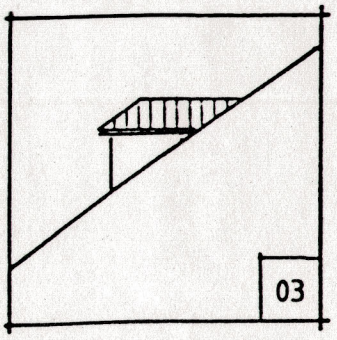
I. Baurechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 73 LBO)

1.1 Dachaufbauten

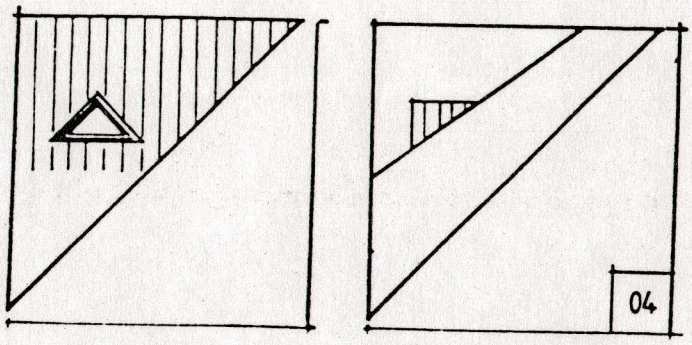
Dachaufbauten sind nur in den nachfolgend dargestellten Formen zulässig.

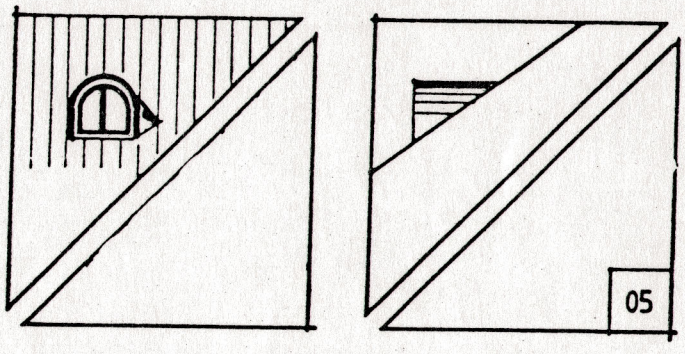
Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht.
Esslingen a.N., den 04.06.91
Landratsamt
Schmid

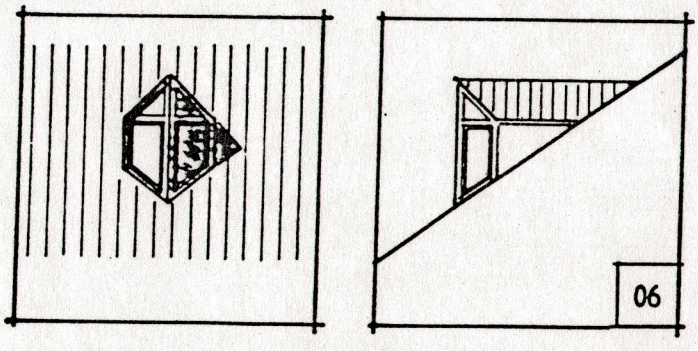
Ansicht	Schnitt
	
	
	

Ansicht

Schnitt







Einzelgauben sind nur bis zu einer Länge von max. 2,00 m zulässig.

Die Gaubenhöhe ist auf 1,50 m beschränkt.

Die Gesamtlänge der Dachaufbauten darf max. 1/3-tel der Gebäudelänge betragen.

Die Dachaufbauten müssen folgende Abstände einhalten:

- zum Ortgang $\geq$ 2,00 m
- zum First $\geq$ 1,00 m
- untereinander $\geq$ 2 Sparrenfelder aber mind. 1,20 m.

II. Hinweise

2.1 Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Talstraße vom 17.12.1970 unter Punkt B 2 "Dachform", hier nur die Aussage über Dachaufbauten werden mit Rechtskraft dieser Bebauungsplanänderung ungültig. Alle sonstigen Planungsinhalte bleiben weiterhin rechtskräftig.

2.2 Es gelten

- BauGB i.d.F. vom 08.12.1986
- LBO i.d.F. vom 28.11.1983 zuletzt geändert am 22.02.1988
- PlanZVO i.d.F. vom 30.07.1981

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluß und Zustimmung Vorentwurf	am 3.12.1990
Bekanntmachung der Änderung § 2 Abs. 1 BauGB	am 6.12.1990
Beteiligung der Bürger § 3 Abs. 2 BauGB	von 17.12.1990 bis 17.1.1991
Beteiligung der Träger öffentl. Belange § 4 Abs. 1 BauGB	von 17.12.1990 bis 31.1.1991
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am 25.2.91
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 3 BauGB	von 11.3.91 bis 11.4.91
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB	am 29.4.91
Negativzeugnis gemäß § 11 BauGB mit Erlaß des Landratsamtes	vom 4.6.91
In Kraft getreten	am 13.6.91

AUSFERTIGUNGVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Notzingen, den 11. Juni 1991

Bürgermeister