



**Textteil zum Bebauungsplan**

**"Hinter der Ziegelhütte - 2. Änderung"**

**I. Rechtsgrundlagen:**

Es gelten: Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189),

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionsvereinfachungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. v. 08.08.1995 (GBl. S. 617),

die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

**II. Zeichenerklärung:**

	Mischgebiet	1.1
0,4	Grundflächenzahl	1.2
0,7	Geschoßflächenzahl	1.2
Z	Zahl der Vollgeschosse	1.2
I	als Höchstgrenze	1.2
	<u>aufzuhebend</u>	1.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
o	offene Bauweise	1.3
	Hauptfirstrichtung	1.5
	Hauptfirstrichtung bestehender Gebäude	<u>aufzuhebend</u>
	Zu- und Ausfahrtsverbot § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	Baugrenze <u>aufzuhebend</u>	
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	offene Stellplätze	1.7
	Garagen <u>aufzuhebend</u>	
	Zu- und Abfahrten	<u>aufzuhebend</u>
	<u>aufzuhebend</u>	
EFH N 392,35	Erdgeschoßfußbodenhöhe bestehender baulicher Anlagen	
	Sichtflächen <u>aufzuhebend</u>	1.8
Pg	Pflanzgebote	1.9
	für flächenhafte Bepflanzung	<u>aufzuhebend</u>
	für Einzelbäume	<u>aufzuhebend</u>
	Geltungsbereich der Änderung § 9 (7) BauGB	

Stadt Weilheim an der Teck  
Landkreis Esslingen

**Bebauungsplan**  
**"Hinter der Ziegelhütte"**  
**- 2. Änderung -**  
gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

**Planung:**

Späth - Dickmann - Stadtplaner - Architekten BDA  
Haussmannstraße 5, 70188 Stuttgart  
Telefon: 0711/243058 - Fax: 0711/243059

**Gefertigt:**

Weilheim an der Teck, den 14.10.1996

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.04.1996
Beteiligung der Betroffenen	(§ 13 Abs. 1 BauGB)	am 10.09.1996
Satzungsbeschuß durch den Gemeinderat	(§ 10 BauGB)	am 22.10.1996
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am 28.11.1996

Ausgefertigt:  
Weilheim an der Teck, den 22.10.1996

Hermann Bauer  
-Bürgermeister-

**INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO**  
**HANS LAMPARTER GBR** · BERATENDE INGENIEURE VBI  
73235 WEILHEIM AN DER TECK · TECKSTRASSE 1  
TELEFON 0 70 23 - 30 74 · TELEFAX 0 70 23 - 81 35  
04828 BENNEWITZ · BAHNHOFSTRASSE 24  
TELEFON 03425-8956-0 · TELEFAX 03425-8956-20

**M.1:500**

Anmerkung:  
Die unterstrichene Höhen sind örtlich aufgenommen.  
Höhen im Neuen System.