



Textteil zum Bebauungsplan

"Hinter der Ziegelhütte - 2. Änderung"

I. Rechtsgrundlagen:

Es gelten: Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189),

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. v. 08.08.1995 (GBl. S. 617),

die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

II. Zeichenerklärung:

	Mischgebiet	Textbezug
0,4	Grundflächenzahl	1.1
0,7	Geschoßflächenzahl	1.2
Z	Zahl der Vollgeschosse	1.2
I	als Höchstgrenze	1.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	1.2
0	offene Bauweise	1.3
	Hauptfistrichtung bestehender Gebäude	1.5
	Zu- und Ausfahrtsverbot § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	Baugrenze aufzuhebend	
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	offene Stellplätze	1.7
	Garagen aufzuhebend	
	Zu- und Abfahrten	
	Erdgeschoßfußbodenhöhe bestehender baulicher Anlagen	
	Sichtflächen aufzuhebend	1.8
	Pflanzgebote	1.9
	für flächenhafte Bepflanzung	aufzuhebend
	für Einzelbäume	aufzuhebend
	Geltungsbereich der Änderung § 9 (7) BauGB	

Stadt Weilheim an der Teck
Landkreis Esslingen

Bebauungsplan "Hinter der Ziegelhütte" - 2. Änderung - gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

Planung:

Späth - Dickmann - Stadtplaner - Architekten BDA
Haussmannstraße 5, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711/243058 - Fax: 0711/243059

Gefertigt:

Weilheim an der Teck, den 14.10.1996

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.04.1995
Beteiligung der Betroffenen	(§ 13 Abs. 1 BauGB)	am 10.09.1996
Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 10 BauGB)	am 22.10.1996
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am 28.11.1996

Ausgefertigt:
Weilheim an der Teck, den 22.10.1996

Hermann Bauer
-Bürgermeister-

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
HANS LAMPARTER GBR • BERATENDE INGENIEURE VBI
73235 WEILHEIM AN DER TECK • TECKSTRASSE 1
TELEFON 0 70 23 - 30 74 • TELEFAX 0 70 23 - 81 35
04828 BENNEWITZ • BAHNHOFSTRASSE 24
TELEFON 03425-8956-0 • TELEFAX 03425-8956-20

M.1:500

Anmerkung:
Die unterstrichenen Höhen
sind örtlich aufgenommen.
Höhen im Neuen System.