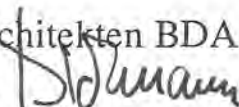


Bebauungsplan
"Hinter der Ziegelhütte"
- 2. Änderung -

gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

Planung:

Späth - Dickmann - Stadtplaner - Architekten BDA
Haussmannstraße 5, 70188 Stuttgart 
Telefon: 0711/243058 - Fax: 0711/243059

Gefertigt:

Weilheim an der Teck, den 14.10.1996

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am25.04.1995.....
Beteiligung der Betroffenen	(§ 13 Abs. 1 BauGB)	am10.09.1996.....
Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 10 BauGB)	am22.10.1996.....
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am28.11.1996.....

Ausgefertigt:

Weilheim an der Teck, den 22.10.1996



Hermann Bauer
-Bürgermeister-

"Hinter der Ziegelhütte - 2. Änderung"

I. Rechtsgrundlagen:

Es gelten: Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189),

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. v. 08.08.1995 (GBl. S. 617),

die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

II. Zeichenerklärung:

		Textbezug
	Mischgebiet	1.1
0,4	Grundflächenzahl	1.2
(0,7)	Geschoßflächenzahl	1.2
Z	Zahl der Vollgeschosse	1.2
I	als Höchstgrenze	Z = II <u>aufzuhebend</u> 1.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
o	offene Bauweise	1.3
	Hauptfistrichtung	
	Hauptfistrichtung bestehender Gebäude	<u>aufzuhebend</u> 1.5
	Zu- und Ausfahrtsverbot § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	Baugrenze <u>aufzuhebend</u>	
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	offene Stellplätze	St <u>aufzuhebend</u> 1.7
	Garagen <u>aufzuhebend</u>	
	Zu- und Abfahrten	↔ <u>aufzuhebend</u>
EFH N392,35	Erdgeschoßfußbodenhöhe bestehender baulicher Anlagen	
	Sichtflächen <u>aufzuhebend</u>	1.8
Pg	Pflanzgebote	1.9
	für flächenhafte Bepflanzung	<u>aufzuhebend</u>
	für Einzelbäume	<u>aufzuhebend</u>
	Geltungsbereich der Änderung § 9 (7) BauGB	