



Maßstab 1:500

Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
19 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GI Industriebau

Maß der baulichen Nutzung
19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
GH max. Höhe baulicher Anlagen, maximale Gebäudehöhe
0,8 Grundflächenzahl

Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
19 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
überbaubare Grundstücksflächen mit Hauptfestschüttung

Verkehrsflächen
19 Abs. 1 Nr. 10 und 11 BauGB
Straßenverkehrsfläche

Stellplätze und Garagen
19 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Stellplatz

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
19 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB
Pflanzgebiet für Einzelbäume
Pflanzfläche
Pflanzbindung für Einzelbäume
Pflanzfl. Bindung

Flächen für Versorgungsanlagen
19 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB
Elektrizität
Gas

Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Leitungsrecht zugunsten der Gasversorgung Süddeutschland GmbH
Leitungsrecht zugunsten der EdW Gasnetz GmbH

Aussere Gestaltung baulicher Anlagen
19 Abs. 4 BauGB
geeignetes Dach
FD Flachdach

Nutzungsschablone
Baugetier
Grund-Flächenzahl
Bauweise
Dachform

Sonstiges
Bestandsgebäude (Abbruch)
Gebäudeplanung
Höhenangaben im Neuen Höhensystem
Straßenrand
Böschung
Hauptwasserleitung mit Angaben Material und Dimension

STADT WEILHEIM AN DER TECK
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Au V"
PLANUNG
Diplom - Ingenieur Herbert Dickmann - Stadtplaner - Architekt BDA
Altenburger Steige 20, 70376 Stuttgart
Telefon 0711/243058 - Fax 0711/243059
14.10.2008 / 17.03.2009
AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHNISCHE BERATUNG
Hemminger Ingenieurbüro GmbH & Co. KG
73730 Esslingen/Neckar - Röntgenstraße 1/1 - Tel. 0711/93944-0 - Fax 0711/93944-55
VERFAHRENSVERMERKE
für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am 06.05.2008
ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB) am 03.07.2008
Bürgerbeteiligung (§ 3 (2) BauGB) am 14.07.2008
öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 13.02.2009 bis 13.03.2009
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3(2) BauGB) am 05.02.2009
als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am 17.03.2009
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.
Ausgefertigt: 73235 Weilheim an der Teck, den 17.03.2009
Bürgermeister Bauer

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB) am 16.07.2015