

Stadt Weilheim a.d.Teck
Kreis Nürtingen

Bebauungsplan "Hinter dem Berg" zwischen Uhlandweg
und Jahnstraße

- Anbauvorschriften -

Rechtsgrundlage: §§ 7 - 9 Aufbaugesetz vom 18.8.1948 i.V. mit
Art. 7 ff. BauC

Erlassen am : 30.07.1954

Genehmigt am : 27.11.1954

In Kraft seit : 22.12.1954

Änderungen

GR-Reschl. vom	Betreff	Wirkung vom
5.5.70	Dachneigung der Gebäude an der Jahnstraße zwischen der L 1200 und der Max- Eyth-Straße	11.5.70

- 2 -

1. Für die Stellung der Gebäude gelten die Einzeichnungen in dem vom Regierungspräsidium Nordwürttemberg mit Erlass vom 23.9.1953 Nr. I 5 Ho 2207 -5- Weilheim/Teck/1 genehmigten Lageplan des Vermessungsamts Kirchheim/Teck vom 29.6.1953.
2. Im Plangebiet wird zweistockige Bebauung für die an die Umgehungsstraße (L 1200) angrenzenden Bauplätze, für alle anderen Bauplätze einstockige Bebauung vorgeschrieben.
3. Im Gebiet der zweistockigen Bebauung sollen die Dachneigungen ca. 35°, im Gebiet der einstockigen Bebauung ca. 48° betragen. Bei einstockigen Gebäuden sind Kniestöcke bis 70 cm und Dachaufbauten insoweit zugelassen, als die geschlossene Dachform nicht beeinträchtigt wird.
4. Nebengebäude i.S. des Art. 81 BauC. können mit Satteldächern unter Beachtung des Art. 69 der BauC. als Anbauten oder freistehende Gebäude zugelassen werden. Sie sind so zu gestalten, daß auf dem Nachbargrundstück ohne Schwierigkeiten ein ähnliches Bauwesen angebaut werden kann.
5. Die Einfriedigungen der Grundstücke gegen die Strassen sind einheitlich nach § 19 Abs. 1 der Ortsbaugesetz zu gestalten. Sie sind im allgemeinen als einfache Holzzäune in einer Höhe von 1.20 m herzustellen. Die Sockelhöhe ist an die Geländeverhältnisse anzupassen und soll im allgemeinen 20 cm nicht übersteigen. Die vorgesehene Einfriedigung ist mit dem Baugesuch für das Hauptgebäude zur Genehmigung einzureichen.
6. Düngerstätten, Jauchengruben und sonstige Abfall-Lagerplätze sind hinter oder an den Nebenseiten der Straße anzuordnen.

Kreis Nürtingen
Stadt Weilheim a. d. Teck

L a g e p l a n

zur Feststellung des Bebauungsplanes "Hinter dem Berg"
zwischen Uhland- und Jahnstraße

A. Ervestering

G e n e h m i g t

mit Erlaß des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg
vom 23.Sept.1953 Nr.I 5 Ho 2207-5-Weilheim-Teck/l.
Weilheim a.d.Teck, den 16.Februar 1954.

Bürgermeister:

(Stempel)

(gez.) Kandenwein

Die Abschrift beglaubigt:

Weilheim u.T., den 31.März 1954

Vermessungsamt:



[Handwritten signature]