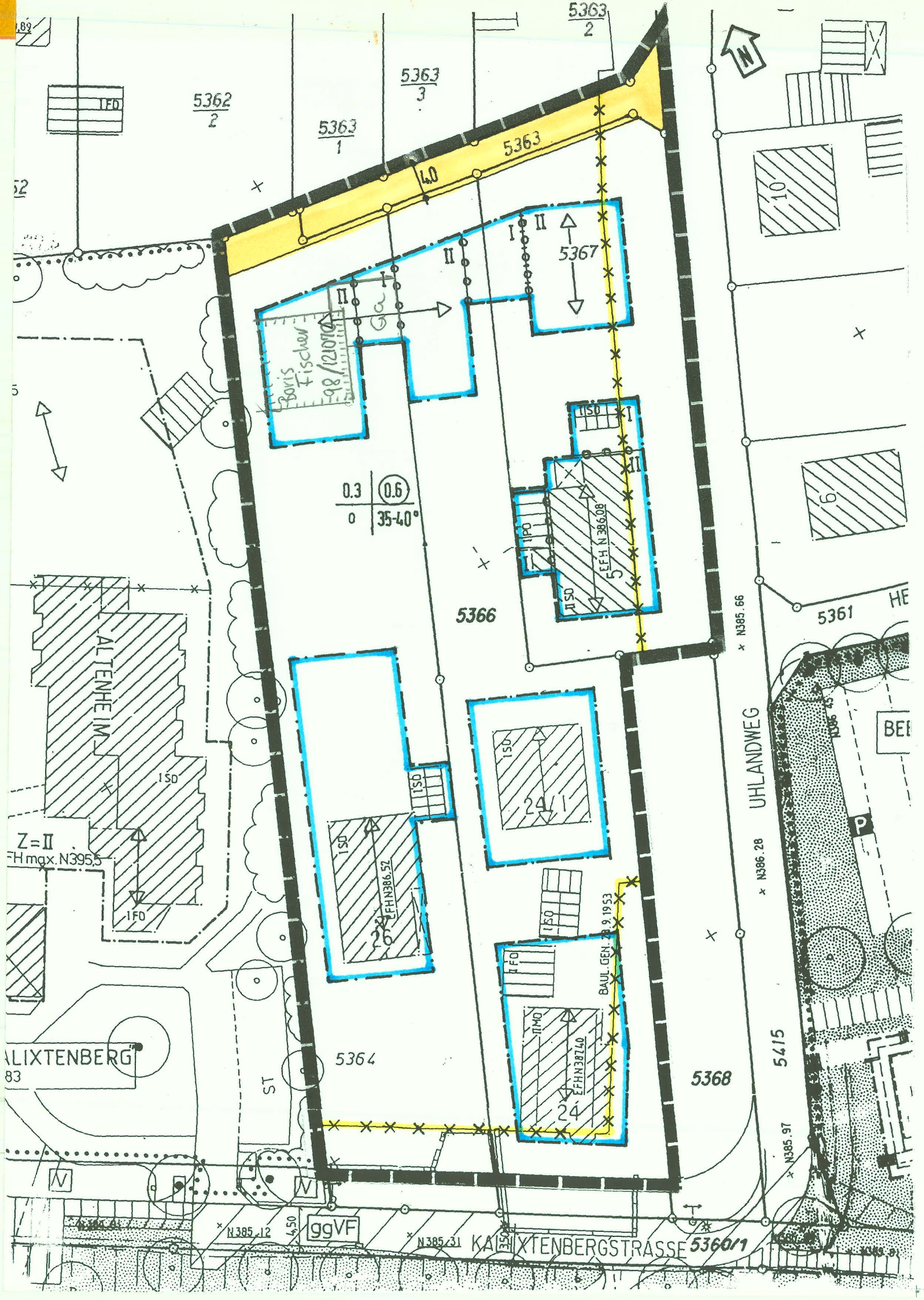


Rechtsgrundlagen

Es gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137) und geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (BGBl. I, S. 1902),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466),
- die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S 58).

Aufhebung bisheriger Festsetzungen

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisher im Geltungsbereich gültigen Vorschriften außer Kraft.

Zeichenerklärung

	aufzuhebende Baulinie	
	überbaubare Grundstücksfläche	§ 9(1)2 BauGB
	Baugrenze	
II	zulässige Zahl der Vollgeschosse	§ 16(2) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Zulässigkeit der Vollgeschosse	
	Firstrichtung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen	§ 9(1)2 BauGB
0.3	Grundflächenzahl	§ 9(1)1 BauGB
0.6	Geschoßflächenzahl	§ 16(2) BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22(3) BauNVO
35-40°	Satteldach, Dachneigung 35 - 40°	§ 74(1) LBO
4.0	gemischt genutzte Verkehrsfläche	§ 9(1) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9(7) BauGB

Hinweis

Der Planbereich liegt innerhalb des Grabungsschutzgebiets "Versteinerungsgebiet Holzmaden".
Bei der Bauausführung ist die Verordnung des Regierungspräsidiums vom 15.05.1979 (Gbl. Nr. 10 vom 13.07.1979, S. 265) zu beachten.
Beim Vollzug der Planung können bisher unbekannte Bodenfunde entdeckt wreden. Diese sind unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Stadt Weilheim a. d. Teck anzuzeigen.

STADT WEILHEIM AN DER TECK

BEBAUUNGSPLAN „HINTER DEM BERG - 2. Änderung“

gemäß § 30(2) BauGB (einfacher Bebauungsplan)

PLANUNG: 20.01.1998/31.03.1998

Dieter Späth - Herbert Dickmann - Stadtplaner - Architekten BDA
Haußmannstr. 5, 70188 Stuttgart 1
Telefon: 0711 / 243058 - Fax: 0711 / 243059

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 2(1) BauGB)	am 03.12.1996
ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	(§ 2(1) BauGB)	am 12.12.1996
Bürgerbeteiligung	(§ 3(1) BauGB)	am .....
öffentliche Auslegung	(§ 3(2) BauGB)	vom 23.12.1996 bis 03.02.1997
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung durch Mitteilungsblatt	(§ 3(2) BauGB)	am 12.12.1997
als Satzung beschlossen	(§ 10 BauGB)	am ...31.03.1998
durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am 04. März 1999

ausgefertigt:
Weilheim, den 04. März 1999

.....
(Bürgermeister)

Stadt Weilheim an der Teck Landkr. Esslingen