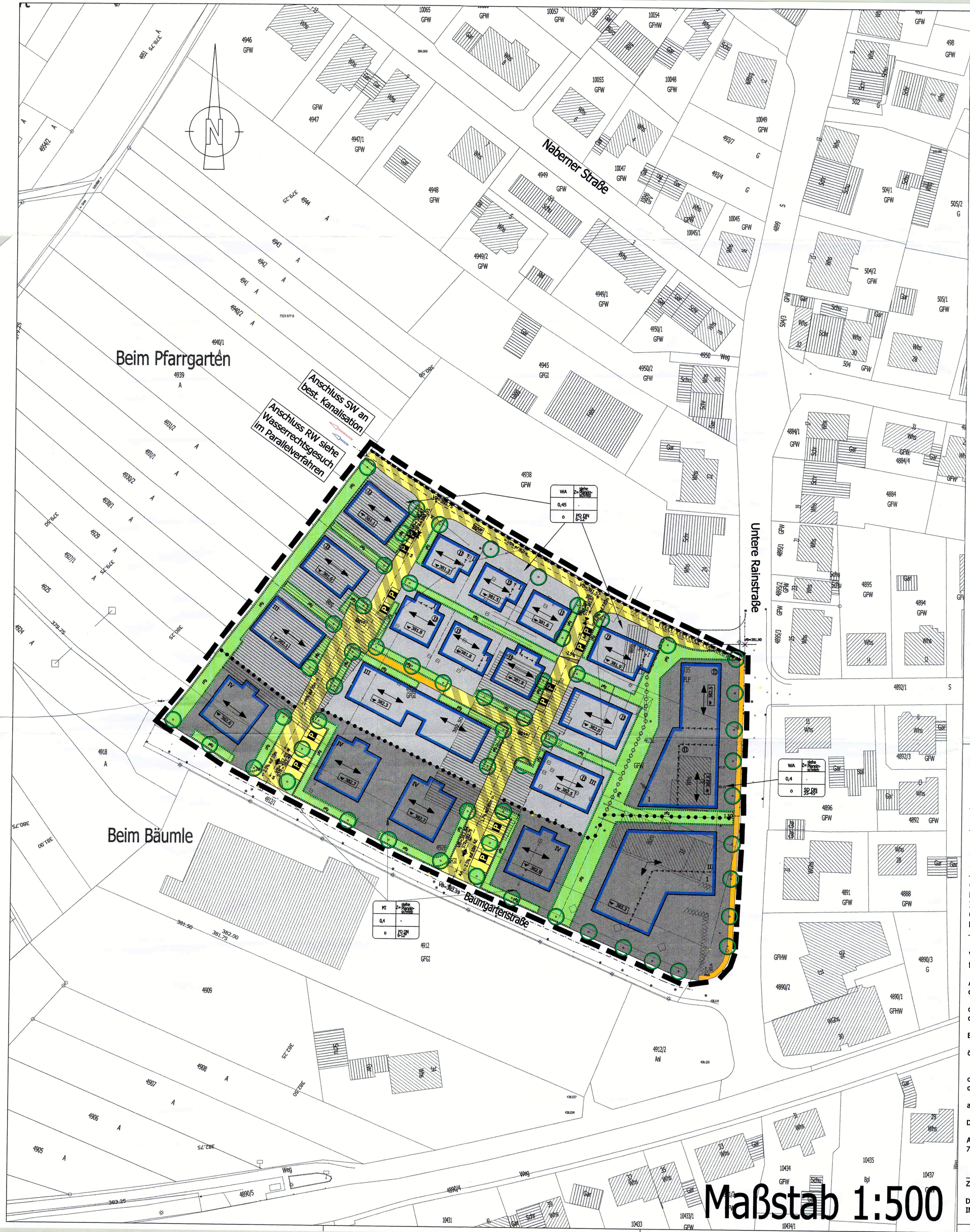
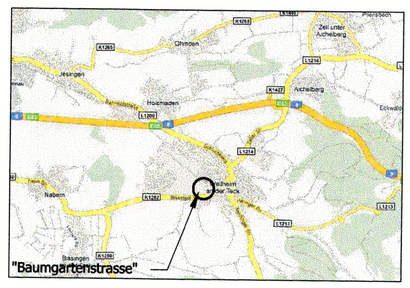


Maßstab 1:500

LEGENDE:

WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0.4, 0.45	Grundflächenzahl
I, II, III, IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II)	Geschosszahl zwingend
▼384.7	Bezugshöhe (max. Erdgeschossfussbodenhöhe)
o	offene Bauweise
SD DN 35-45°	Satteldach mit Angabe der Dachneigung
PD DN 6-12°	Pultdach mit Angabe der Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
	Nutzungsabgrenzung
	Abgrenzung der unterschiedlichen Dachformen
	Geschosszahlabgrenzung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23(3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23(5) BauNVO
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9(1) 11 Bau GB
	Straßenbegrenzungslinie
gesVF	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche
P	Parkplatz
	Verkehrsgrün mit Straßenbaum
STR=388.50	Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe
	Gehweg
	Höhenlage der öffentlichen Verkehrsflächen §9(2) BauGB
VB=	Visierbruch
STR=	Planungshöhe Visierbruch
	Hochpunkt
	Tiefpunkt
	Querneigung
6.00	Straßenbreite
x% auf y m	Längsgefälle
AA, AE	Ausrundungsanfang /-ende
	Pflanzgebot für Einzelbäume
pfg	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
	bestehender Kanalschacht
	vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
	eventuelle spätere Planung



ohne Maßstab

630

LANDKREIS ESSLINGEN
STADT WEILHEIM AN DER TECK
GEMARKUNG WEILHEIM

BEBAUUNGSPLAN "BAUMGARTENSTRASSE"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
Dipl.-Ing. Herbert Dickmann - Stadtplaner - Architekt BDA
Altenburger Steige 20 - 70376 Stuttgart
Telefon 0711/243058 - Fax 0711/243059

GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Dipl.-Ing. (TU) Thomas Herrmann
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft und Infrastruktur
Gerberstrße 10 - 73230 Kirchheim /Teck
Fon 07021-7366350 - Fax 7366359 - E-Mail info@herrmann.ingenieurbuero.net

gefertigt: 7.6.2011/20.9.2011

VERFAHRENSVERMERKE
für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	(§2(1)BauGB)	am 14.10.2008
ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	(§2(1)BauGB)	am 17.09.2009
Bürgerbeteiligung	(§3(2)BauGB)	am 29.09.2009
öffentliche Auslegung	(§3(2)BauGB)	vom 4.7.2011 bis 8.8.2011
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	(§3(2)BauGB)	am 16.6.2011
als Satzung beschlossen	(§10(1)BauGB)	am 20.9.2011

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung

Ausgefertigt:
73235 Weilheim a.d. Teck, den 20.9.2011

Stadt Weilheim an der Teck Landk. Esslingen

Züfle - Bürgermeister

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 29.9.2011
IN KRAFT GETRETEN (§10(3) BauGB)

Planstand: 20.9.2011