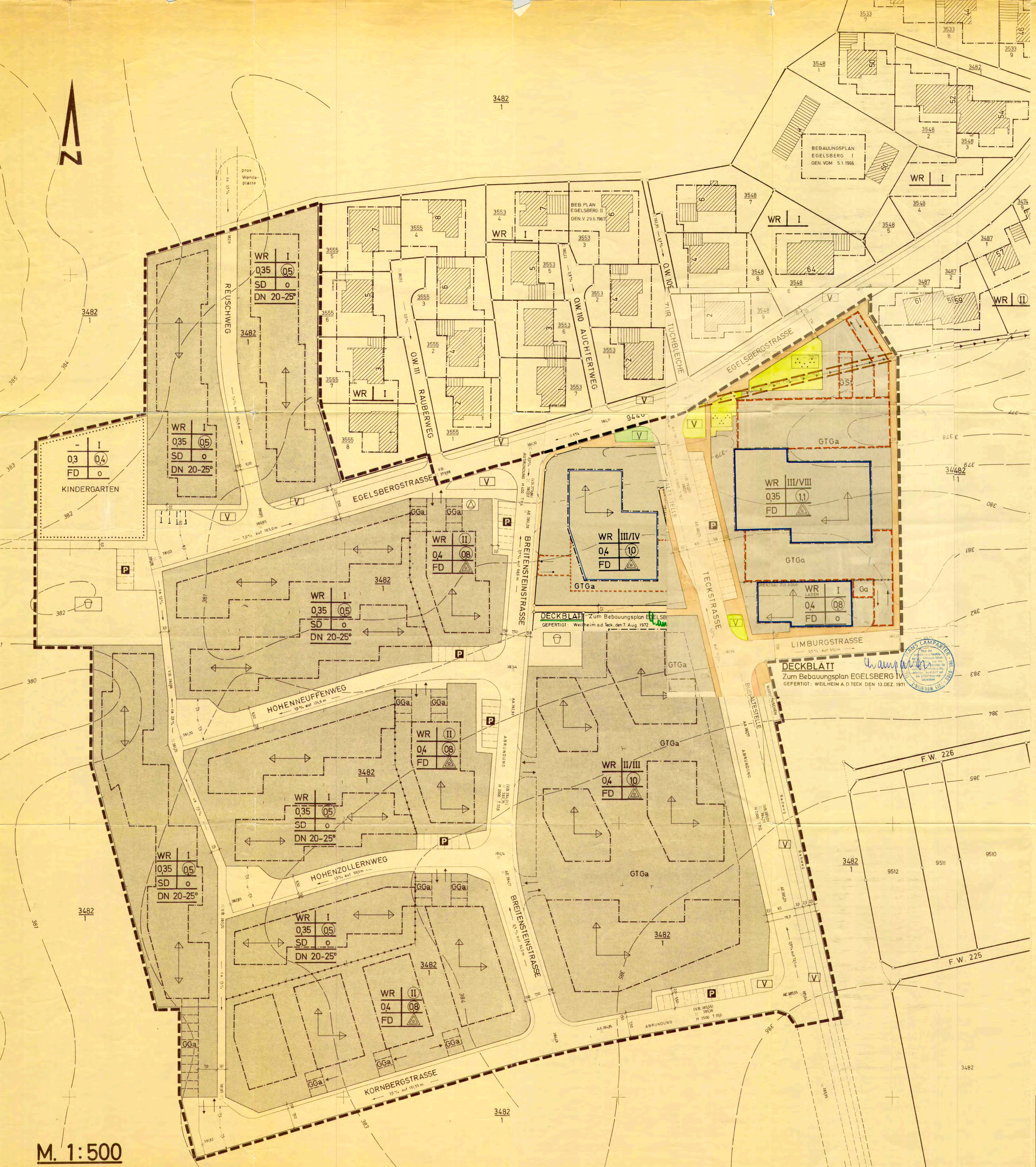


## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WERDEN FOLGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GETROFFEN:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ BauGB)

1.00. Art und Maß der baulichen Nutzung
Entsprechend den Eintragungen im Plan.

1.01. Ausnahmen i.S.v. (3) des § 3 BauNVO sind zulässig.

1.02. Bei eingeschossiger Bauweise sind nach § 4 (4) BauNVO Gebäude nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

1.03. Für die Zahl der Vollgeschosse ist gem. § 17 (4) 2 Ba... den im Lageplan besonders bezeichneten Stellen mit de... grenze eine Mindestgrenze festgesetzt.

1.04 Die zulässige Geschoßfläche darf gem. § 21 a (5) BauN... Flächen notwendiger Garagen, die unter der Erdoberflä... stellt werden, erhöht werden, höchstens jedoch um ein... der zulässigen Geschoßfläche.

1.05. Garagen (§ 12 BauNVO) sind nur innerhalb der Überbaub... Grundstücksflächen und in den dafür festgesetzten Flä... zulässig ( §9 (1) 1e BBauG ).

1.06. Nebenanlagen i. S. von § 14 BauNVO, soweit Gebäude, ... halb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig...

1.10. Bauweise - entsprechend den Einschrieben im Plan - o...

1.11. In Teilgebieten (siehe Plan) sind gem. § ... (2) BauNV... Hausgruppen zulässig.

1.20. Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG)
Die im Plan eingetragenen Pfeile geben die Richtung d... gebäude verbindlich an.

### 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ BauG...

2.00. Gebäudehöhen ( Höchstmaß zwischen festgelegter Gelände... und dem Schnittpunkt von Aussenwand u...

2.01. Für I-geschossige Bebauung 3.50 m
2.02. Für II-geschossige Bebauung 6.00 m
2.03. Für III-geschossige Bebauung 9.00 m
2.04. Für IV-geschossige Bebauung 11.50 m
2.05. Für VIII-geschossige Bebauung 23.00 m

2.10. Dachform und Dachneigung - entspr. d. Einschrieben im...
2.11. Haustechnisch bedingte Dachaufbauten ( z.B. Aufzüge) ... zu einer Höhe von 4 m zulässig.

2.20. Garagen ( § 69 LBO und GaVO )
2.21. Zwischen Garagenausfahrt und öffentl. Verkehrsfläche ... Mindestabstand von 5,50 m einzuhalten.
2.22. Bei I-gesch. Bauweise sind die Garagen ins Hauptgebäu... einzubeziehen. ( unter einem Dach )
2.23. Bei einer Bebauung mit mehr als 2 Geschossen sind Tie... vorzusehen.
2.24. Für jede Wohnung ist mind. eine Garage bzw. ein Absta... nachzuweisen.
2.25. Garagen und überdachte Stellplätze sind als Grenzbaut... Grenzabstand anderer Gebäude gestattet. ( § 7 (5) LBO...

2.30. Äußere Gestaltung
2.31. Satteldächer sind mit dunkler Dachhaut zu decken. Fla... mit blendungsfreiem Material in gedeektem Farbton.
2.32. Die an öffentl. Verkehrsflächen angrenzenden Grundstü... sind gärtnerisch zu gestalten.
2.33. Als Einfriedigungen sind nur Hecken bis 1 m Höhe zulä...
2.40. Zuleitungen für Strom u. Straßenbeleuchtung sind zu v...

### ANMERKUNGEN

1. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968
( BUNDESGESETZBLATT I SEITE 1237; BER. I 1969 SEITE 11 )

2. ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF DAS ALTE WÜRTT. SYST...

### VERFAHRENSVERMERKE

DER GEMEINDERAT HAT AM 7. 7. 1970 DIE AUFSTELLUNG DIESES BE... PLANES BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG IN DER ... VOM 24. AUG. 1970 BIS 25. SEPT. 1970, JE EINSCHLIESSLICH, ÖFFE... AUSGELEGEN ( § 2 (6) BBauG ).

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG SIND AM ... 15. AUG. 1970 ... TECKBOTEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

WEILHEIM-TECK, DEN 6. NOV. 1970

DER GEMEINDERAT HAT AM 3. NOV. 1970 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS ... BESCHLOSSEN ( § 10 BBauG ).

WEILHEIM-TECK, DEN 6. NOV. 1970

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DES LANDRATSAMTS NÜR... VOM 18. FEB. 1971 GENEHMIGT WORDEN ( § 11 BBauG )

NÜRTINGEN, DEN 18. FEB. 1971

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE ORT UND ZEIT ... ÖFFENTL. AUSLEGUNG VOM 02. MRZ. 1971. BIS 19. MRZ. 1971 SIND A... DURCH TECKBOTEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN ( § 12 BB...

WEILHEIM-TECK, DEN 02. MRZ. 1971

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 02. MRZ. 1971 IN KRAFT G...

### ZEICHENERKLÄRUNG

A R T DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1)1a BBauG u.§§1-15 BauNVO)
WR REINES WOHNGEBIET ( § 3 BauNVO)s.Text 1.01
M A S S DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1)1a BBauG u.§§16-21BauNVO)
ZAHL der VOLLGESCHOSSE
II zwingend
IT als Höchstgrenze
III/IV Mindest-/Höchstgrenze s. Text 1.03
0,4 Grundflächenzahl
(1,0) Geschoßflächenzahl s. Text 1.04
O Offene Bauweise (§ 9 (1) 1b BBauG )
Nur Hausgruppen zulässig s. Text 1.11
HauptgebäuderichtungS. Text 1.20
Baugrenze ( § 23 BauNVO)
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9(1)3+4 BBauG)
Gehweg
Radweg
Fahrbahn
38449 -20%- gepl.Höhe - Gefällsangabe
P Parkplatz
GARAGEN (§§(1) 1e BBauG)
s. Text 1.05 u. 2.20
GGa Gemeinschaftsgaragen
GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
Zu- und Aufahrt

Umformerstatio... ( § 9(1) 5 BBa...
Leitungsrecht... Abwasserleitu... ( § 9(1)11 BBa...
Abgrenzung unt... Nutzung (§ 16...
Grenze d. räum... Geltungsbereic... Bebauungsplan... ( § 9 (5) BBau...
Baugrundstück Gemeinbedarf ( § 9(1) 1f BB...
GRÜNFLÄCHEN ( § 9 (1)...
Parkanlage
Kinderspielpla...
Als Restantei... kehrsanlagen ( § 1z7(2) 3 F...
SD - FD Satteldach -...
DN Dachneigung
Füllschema der Nutzungsschab...

| Bau-gebiet | Zah... Vol... |
|---|---|
| Grund-flächen-zahl | Ge... fl... |
| Dachform | Bau... |
| Dachneigung | |

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DER §§1 UND 2 ... DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965.

GEFERTIGT:
WEILHEIM A.D. TECK, DEN 14. AUGUST 1970

HANS LAMPARTER · ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIG...
VERMESSUNGSBÜRO · INGENIEUR FÜR VERMESSUNGSTECHNIK...
7315 WEILHEIM AN DER TECK · BISSINGER STRASSE 25 · TEL. 07023...

LANDKREIS NÜRTINGEN
STADT WEILHEIM AN DER T...

# BEBAUUNGSPLA...
# E G E L S B E R G

**M. 1:500**
HÖHENANGABEN IM ALTEN SYSTEM