

Bauvorschriften

- 1) Für die Stellung der Gebäude gelten die Einzeichnungen im Lageplan als Richtlinien.
- 2) Für die Stockwerkszahl sind die Einträge im Lageplan maßgebend. *überprüft*
- 3) Bei einstockiger Bebauung, Kniestock bis 70 cm zulässig, Dachneigung ca. 48° *nicht vorgegeben*
- 4) Dachaufbauten sind nur insoweit zulässig, als die geschlossene Dachform nicht beeinträchtigt wird. *nicht vorgegeben*
- 5) Bei zweistöckiger Bebauung sind keine Kniestöcke und keine Dachaufbauten zugelassen, Dachneigung ca. 35° *25-30° siehe 3. Änderung*
- 6) In dem Bauverbotsstreifen können Nebengebäude im Sinne des Art. 81 der Bauordnung im Einzelfalle zugelassen werden *überprüft*
- 7) Bei der Einreichung der Baugesuche für Hauptgebäude sind für später in Aussicht genommene Nebengebäude darzustellen. Es ist anzustreben, daß Nebengebäude je zweier Nachbargrundstücke unter einem Satteldach zusammengebaut werden.
- 8) Einfriedigungen der Grundstücke gegen die Straßen sind einheitlich für die einzelnen Straßenzüge nach § 19 Abs. 1 der Ortsbausatzung auszuführen. Die vorgesehene Einfriedigung ist mit dem Baugesuch für das Hauptgebäude zur Genehmigung einzureichen. *Wird überprüft*