



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

GE 3
Z=III
0,6
a

- GE = Gewerbegebiet
- maximale Vollgeschosse mit Angabe der Grundflächenzahl
- abweichende Bauweise
- Firsthöhe (FH)
Traufhöhe (TH)
Gebäudehöhe (GH)

- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen aufzuhebend
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen aufzuhebend
- Bezugshöhe (= Bezugspunkt)
- Bezugshöhe aufzuhebend

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

- Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze aufzuhebend
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

beide Firstrichtungen zulässig

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Stellplätze

Fläche für Stellplätze aufzuhebend

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie
sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung aufzuhebend

Pflanzgebot 2 Stellplätze, Zufahrten, Bäume

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte nach § 9 (1) 21 BauGB

Flächen, die mit Leitungsrecht zu belasten sind zu Gunsten der
EVS / RWE zur Führung und Unterhaltung einer oberirdischen Leitung.
Die geltenden Schutzbestimmungen und Abstände sind einzuhalten.

Flächen, die mit Leitungsrecht zu belasten sind zu Gunsten der Neckarwerke
Esslingen zur Führung und Unterhaltung einer oberirdischen Leitung.
Die geltenden Schutzbestimmungen und Abstände sind einzuhalten.

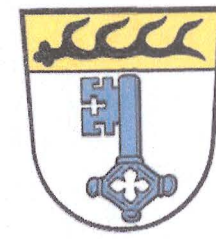
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan
"Zwischen den Wegen II" - nachrichtlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Hinweis:
Die übrigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Zwischen den Wegen III", in Kraft getreten
am 19.12.1997, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.

Stand der Planunterlage 10/2017
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen
Gemeinde Weilheim an der Teck
Gemarkung Weilheim



BEBAUUNGSPLAN
"Zwischen den Wegen II - 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil
Satzung vom 19.06.2018

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	27.02.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	15.03.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB	
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung		
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	23.03.2018
	bis	27.04.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	15.03.2018
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	19.06.2018

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage
genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990,
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

73235 Weilheim a.d. Teck, den 19. Juni 2018
Bürgermeister Johannes Zufe

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

Planverfasser:
SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07923/90074-0
78479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu