Blattgröße: 0.580 m x 0.594 m = 0.345 m2

## Zeichenerklärung

**Art und Maß der baulichen Nutzung**
**§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10**

GE 3 — GE = Gewerbegebiet
Z=III — maximale Vollgeschosse mit Angabe der Firsthöhe (FH) Traufhöhe (TH) Gebäudehöhe (GH)
0,6 — Grundflächenzahl
a — abweichende Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen aufzuhebend
Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen aufzuhebend
▼395.0 — Bezugshöhe (= Bezugspunkt)
▼.0 — Bezugshöhe aufzuhebend

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
**§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO**

Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO
Baugrenze aufzuhebend
Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

**Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB**

beide Firstrichtungen zulässig

**Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB**

St — Fläche für Stellplätze
Fläche für Stellplätze aufzuhebend

**Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB**

PFG1 — Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung
PFG1 — Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung aufzuhebend
PFG2 St — Pflanzgebot 2 Stellplätze, Zufahrten, Bäume
Pflanzgebot für Einzelbäume
Pflanzbindung für Einzelbäume

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte nach § 9 (1) 21 BauGB**

Lr2 — Flächen, die mit Leitungsrecht zu belasten sind zu Gunsten der EVS / RWE zur Führung und Unterhaltung einer oberirdischen Leitung. Die geltenden Schutzbestimmungen und Abstände sind einzuhalten.
Lr3 — Flächen, die mit Leitungsrecht zu belasten sind zu Gunsten der Neckarwerke Esslingen zur Führung und Unterhaltung einer oberirdischen Leitung. Die geltenden Schutzbestimmungen und Abstände sind einzuhalten.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II" - nachrichtlich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**Hinweis:**
Die übrigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Zwischen den Wegen III", in Kraft getreten am 19.12.1997, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.

Stand der Planunterlage 10/2017
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

**Landkreis** Esslingen
**Gemeinde** Weilheim an der Teck 21a
**Gemarkung** Weilheim

# BEBAUUNGSPLAN
# "Zwischen den Wegen II - 1. Änderung"

**Zeichnerischer Teil** **Maßstab 1:1000**
**Satzung vom 19.06.2018**

## VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) | am | 27.02.2018 |
| Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) | am | 15.03.2018 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) | | entfällt gem. § 13a BauGB |
| Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung | | |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom<br>bis | 23.03.2018<br>27.04.2018 |
| Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB) | am | 15.03.2018 |
| Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) | am | 19.06.2018 |

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

73235 Weilheim a.d. Teck, den 19. Juni 2018

Bürgermeister Johannes Züfle

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 05.07.2018

Planverfasser:

Christoph Traub

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG • 73235 Weilheim a. d. Teck