

21 b

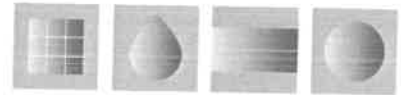


**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co.KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung



**Textteil zum Bebauungsplan (Satzung)**  
**Stadt Weilheim an der Teck**  
**Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II – 1. Änderung“**

**Stand: 19.06.2018**



## **I. Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II – 1. Änderung" (§ 9 BauGB und BauNVO)**

Rechtsgrundlagen dieser Satzung sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung d. Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

### **1.3 Bauweise**

#### **1.3.1 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) 2 BauGB)**

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Ausweisung von Baugrenzen im zeichnerischen Teil festgesetzt.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 1.3.1 **neu eingefügt**

### **2.6 Gebäudehöhen § 9 (3) i.V. § 18 BauNVO)**

#### **1. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)**

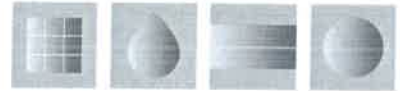
Notwendige technische Aufbauten können bis zu einer Höhe von 2,0 m über die festgesetzten Höhen zugelassen werden, wenn sie um mindestens 2,0 m vom Gebäuderand zurücktreten.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 2.6 wird um Nr. 1. **ergänzt.**

## **II. Hinweis**

Die übrigen textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden von den Änderungen nicht berührt. Sie gelten damit weiterhin.



### III. Verfahrensvermerke

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat                | am 27.02.2018                    |
| 2. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung                    | am 15.03.2018                    |
| 3. Entwurfsbilligung und Beschluss der Öffentlichen Auslegung | am 27.02.2018                    |
| 4. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung                    | am 15.03.2018                    |
| 5. Öffentliche Auslegung                                      | vom 23.03.2018<br>bis 27.04.2018 |
| 6. Als Satzung beschlossen                                    | am 19.06.2018                    |
| 7. Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten         | am 05.07.2018                    |

Ausgefertigt:

Weilheim, den

19. Juni 2018

Johannes Züfle, Bürgermeister

Planverfasser:

Christoph Traub

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

