21 b

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co.KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

Textteil zum Bebauungsplan (Satzung)

Stadt Weilheim an der Teck

Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II – 1. Änderung“

Stand: 19.06.2018

Geschäftsführer: Michael Kuckluck-Rothfuß
Christoph Traub

I. Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II – 1. Änderung" (§ 9 BauGB und BauNVO)

Rechtsgrundlagen dieser Satzung sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung d. Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetztes vom 21.11.2017 (BGBL. I S. 3786).

- die Planzeichenverordnung (PlanZV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

1.3 Bauweise

1.3.1 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) 2 BauGB)

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Ausweisung von Baugrenzen im zeichnerischen Teil festgesetzt.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „„Zwischen den Wegen II", in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 1.3.1 **neu eingefügt**

2.6 Gebäudehöhen § 9 (3) i.V. § 18 BauNVO)

1. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)

Notwendige technische Aufbauten können bis zu einer Höhe von 2,0 m über die festgesetzten Höhen zugelassen werden, wenn sie um mindestens 2,0 m vom Gebäuderand zurücktreten.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „„Zwischen den Wegen II", in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 2.6 wird um Nr. 1. **ergänzt.**

II. Hinweis

Die übrigen textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II", in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden von den Änderungen nicht berührt. Sie gelten damit weiterhin.

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co.KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

III. Verfahrensvermerke

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 27.02.2018
2.	Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 15.03.2018
3.	Entwurfsbilligung und Beschluss der Öffentlichen Auslegung	am 27.02.2018
4.	Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 15.03.2018
5.	Öffentliche Auslegung	vom 23.03.2018 bis 27.04.2018
6.	Als Satzung beschlossen	am 19.06.2018
7.	Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten	am 05.07.2018

Ausgefertigt:

Weilheim, den 19. Juni 2018

Johannes Züfle, Bürgermeister

Planverfasser:

Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung