



Grundwasserschutz	
Sofort bei der Gründung baulicher Anlagen Grundwasser erschlossen wird, ist ein Wasserleiterverfahren durchzuführen. Die Pläne mit Beschreibung und beim Landratsamt Esslingen - Untere Wasserbehörde - einzureichen. Eine Grundwasserabsenkung ist nur während der Bauzeit zulässig.	
Bodenschutz	
Die Wiederverwendung von brauchbarem Erdaschub ist anzustreben. Soweit möglich auch innerhalb des Baugebietes.	
IV. Aufhebung bisheriger Festsetzungen	
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisher im Geltungsbereich gültigen Vorschriften außer Kraft.	
ZEICHENERKLÄRUNG	Text-Bez.
	Allgemeines Wohngebiet 1.1
	Grundflächenzahl 1.2
	Zahl der Vollgeschosse 1.2
	als Höchstgrenze 1.2
	zwingend 1.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschözzahlen bzw. Bezugshöhen 1.3
	nur Einzelhäuser zulässig 1.3
	nur Doppelhäuser zulässig 1.3
	nur Hausgruppen zulässig 1.3
	Hauptfirstrichtung 1.5
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Tiefgaragen 1.6
	Pflanzgebiete 1.7
	für flächenhafte Bepflanzung
	für Einzelbäume
	• vorhandene Bäume
	Bezugshöhe = maximale Erdgeschossfußbodenhöhe – EFH – 1.9
	Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
	– Straßenbegrenzungsline
	– Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe und Gefällsangabe
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Gehweg
	gemischt-genutzte Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Verkehrsgrün mit Straßenbaum
	Laternenmast (Straßenbeleuchtung) ○ Kanalschacht
	Sichtflächen
	Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
	Zweckbestimmung:
	Spielplatz
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

LANDKREIS **ESSLINGEN**

STADT **WEILHEIM AN DER TECK**

GEMARKUNG **WEILHEIM**

BEBAUUNGSPLAN
EGLSBERG VI/III

ENTWURFSPLANUNG

Diplom-Ingenieure Dieter Späth
und Herbert Dickmann
Stadtplaner Architekten BDA
Hackländerstraße 23, 70184 Stuttgart - Tel. 0711-4800602 Fax 0711-4800658

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VERMESSUNGSTECHISCHE BEARBEITUNG

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Hans Lamparter - Beratende Ingenieure VBI
73235 Weilheim a.d. Teck - Teckstraße 1 - Tel. 07023-3074 Fax 07023-
04828 Bennwitz - Leipziger Straße 15 - Tel. 03425-7059

Die PLANUNTERLAGE GENÜGT DEN ANFORDERUNGEN DER §§ 1 UNTERR.
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990. VOM 18. DEZEMBER 1990.

STAND DER PLANUNTERLAGEN 05.1993

GEFERTIGT:
73235 WEILHEIM, DEN 31.05.1994 / 26.10.1994 i. d. h. f. J. G. J. G. J. G.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	26.01.1993
Örtliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	03.02.1994
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am	15.02.1994
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	12.09.1994
	bis	16.10.1994
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	01.09.1994
Als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)	am	15.11.1994

Ausgefertigt:
73235 Weilheim, den 16.11.1994

Bürgermeister

Bauer

Bebauungsplan beim Landratsamt ES angezeigt
(§ 11 (3) BauGB)

am 20.02.1995

Keine Rechtsverletzungen festgestellt:
Erlaß des Landratsamts Esslingen,
Aktenzeichen: 444-182-24

vom 08.03.1995

Bearbeitung durch das Landratsamt im Mittellingsblatt
zu Kraft. Art. 117 Abs. 1 Nr. 1 S. 1

am 23.03.1995