

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN**

ENTWURF UND PLANFERTIGUNG  
BEARBEITET AM 11. DEZ. 81  
GEZEICHNET AM 11. DEZ. 81  
GEKÜRGT AM 11. DEZ. 81

PLANUNGSGRUPPE  
WELLSTEIN  
HOCHSCHULE FÜR KUNST UND ARCHITEKTUR  
7270 BADEN-BADEN - BADENWÄGER STRASSE 111 - 7270

PROJEKT NR. 727/81  
VOM 15. DEZ. 1981

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
GEMSS § 2 Abs. 1 BBAUG  
EINER BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND  
DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN  
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE  
ORTSÜBLICH DURCH  
\*IN DER ZEIT AM - VOM 17. NOV. 1978  
Rathaus

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN  
UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE  
GEMSS § 2 Abs. 5 BBAUG  
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE  
FRIST ZUR STELLUNGNAHME  
\*IN DER ZEIT AM - VOM 07. NOV. 1978  
Rathaus

BETEILIGUNG DER BÜRGER AM BEBAUUNGSPLAN  
\*ÖFFENTLICHE DARLEGUNG - VERSAMMLUNG  
GEMSS § 2 Abs. 2-3 BBAUG  
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE  
DURCH  
\*ZUR KUNDTLICHEN - SCHWIERIGKEITEN  
\*ANMERKUNGEN - INFORMATION  
\*IN DER ZEIT AM - VOM 07. NOV. 1978  
Rathaus

\*ÖFFENTLICHE PLANDISKUSSION - ANHÖRUNG  
GEMSS § 2 Abs. 2-3 BBAUG  
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE  
DURCH  
ZUR AUSÄUSSERUNG DER BÜRGER  
UND ERÖFFNUNG MIT SACHKUNDIGEN VERRETERERN  
\*IN DER ZEIT AM - VOM 07. NOV. 1978  
Rathaus

\*VERZICHT - ABSCHEN AUF BETEILIGUNG  
GEMSS § 2 Abs. 4 BBAUG  
DURCH BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
MIT BEGRÜNDUNG GEMSS § 2 Abs. 6 BBAUG  
AUF DIE DAUER EINES MONATS  
IN DER ZEIT VOM 19. OKT. 1981 BIS 20. NOV. 1981  
ZUR ENTGEGENNAHME VON BEDEKEN UND ANREGUNGEN  
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST  
ORTSÜBLICH DURCH  
BEKANNTMACHUNG VORDE  
BEKANNTMACHUNG DER BEHÖRDEN  
UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE  
GEMSS § 2 Abs. 5 BBAUG  
\*MITTEILUNG DES ERGEBNISSES  
VOM 14. JAN. 1982

SATZUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN  
GEMSS § 9 BBAUG UND § 11 LBAUG  
VOM GEMEINDE RASTATT  
AM 16. MRZ. 1982

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
VOM LANDESRAT BADEN  
GEMSS § 11 BBAUG + ZWEITE DRBAUG  
\*OHNE AUFLAGEN  
AM 22.4.1982

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES  
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES  
GEMSS § 12 BBAUG  
DIE BEKANNTMACHUNG IST ERFOLGT  
ORTSÜBLICH DURCH  
\*WICHTIGSTES TREFFEN  
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT VERBINDLICH

**LEGENDE ZUM STRASSEN- UND BAULINIENPLAN**

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BBAUG  
■ ALLEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauVO  
■ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 23 BauVO  
■ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN § 16 (5) BauVO  
■ GEBÄUDESTELLUNG-FRISTRICHTUNGEN § 9 (1) BBAUG  
■ VERKEHRSLÄCHEN MIT ZWISCHENSTREIFEN § 9 (1) BBAUG  
■ STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9 (1) BBAUG  
■ ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE § 9 (1) BBAUG  
■ FLÄCHEN FÜR AUFSÜHTUNGEN UND ABGRÄBUNGEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: BESCHÜTZUNG DES STRASSENBAUES IM AUFRAG  
■ HIER: BESCHÜTZUNG DES STRASSENBAUES IM AUFRAG  
■ FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: STÖCHELIGEN AN STRASSENANORDNUNGEN  
■ MIT GEM.-, FAHR- UND LEITUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: LEITUNGSRECHT § 9 (1) BBAUG  
■ GRÜNLÄCHEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: KINDERSPIELPLATZ § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: STRASSENBELEGTE GRÜNLÄCHEN § 9 (1) BBAUG  
■ FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: ABMESSUNGSRECHEN (BESTAND) § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: WASSERLEITUNGS (BESTAND) § 9 (1) BBAUG  
■ PFLANZBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER § 9 (1) BBAUG  
■ VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: TRAPPOSITION § 9 (1) BBAUG  
■ HÖHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) BBAUG  
■ HIER: WIE DER WIESENRECHT IN DER STRASSENHÖHE IN METERN 0,1m  
■ SONSTIGE GEFÄLLE UND GEFÄHRLICHKEITEN

**LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG**

STANDORTBEREICH NR. DEUTSCHER NAME BOTANISCHER NAME

BAUMARTEN

- 1 SILBERLINDE  
Tilia tomentosa
- 2 ROSSKASTANIE  
Aesculus hippocastanum "Baumini"
- 3 KASTANIE ...  
Aesculus carnea "Briotti"
- 4 ROTEICHE, AMERIKANISCHE  
Quercus rubra
- 5 FELDHAHORN  
Acer campestre
- 6 ANJON ...  
Acer platanoides "Reitenbachi"
- 7 KUGELSPITZHAHORN  
Acer platanoides "Globosum"
- 8 EBERESCHE, ECHTE  
Sorbus aucuparia L.
- 9 BLUTENKIRSCHEN, JAPANISCHE  
Prunus avium "Plena"

AUF DEM PRIVATEN GRUNDSTÜCK IST MINDESTENS  
EIN LAUB- ODER ABSTRAHM ANZUPFLANZEN

**LEGENDE ZUR AUFHEBUNG VON FESTSETZUNGEN**

RECHTSKRÄFTIGE TEILGEBIETSFLÄCHE,  
WELCHER GEPLANTE FESTSETZUNGEN  
DURCH DIESE PLANUNG ZUGEFÜHRT WERDEN  
UND AUFGELÖST SIND  
HIER: BEBAUUNGSPLAN SÜD  
BEBAUUNGSPLAN KETTERACKER

**FÜLLSCHABLONE ÜBER ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ALS HOCHSTGRENZE

GESCHOSSENENFLÄCHE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE

BEBAUUNGSPLAN SÜD

BEBAUUNGSPLAN KETTERACKER

**blatt 2**

**gemeinde**

**loffenau**

landkreis rastatt

reg.präs.karlsruhe

**Entwurf für den**

**bebauungsplan**

**gewann**

**«pfadäcker»**

**strassen- und**

**baulinienplan**

**mit**

**grünordnung**

