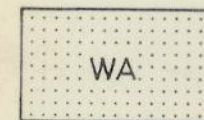


ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



WR REINES WOHNGEBIET



WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

○ OFFENE BAUWEISE

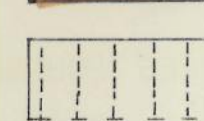
△ NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER

— BAUGRENZE

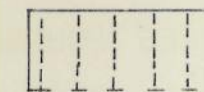
VERKEHRSFLÄCHEN



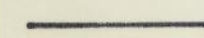
SICHERHEITS STREIFEN
FAHRBAHN



GEHWEG



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

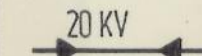


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

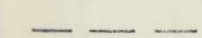


VERKEHRSBERUHGTE ZONE

VERSORGUNGSLEITUNGEN

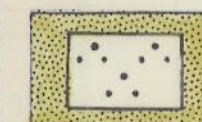


ELEKTRISCHE FREILEITUNGEN

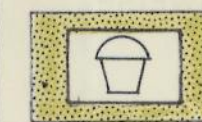


SICHERHEITSABSTAND V. EL. LEITG.

GRÜNFLÄCHEN



PARKANLAGE

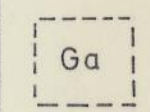


SPIELPLATZ

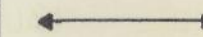


EINZELBÄUME/BAUMGRUPPEN

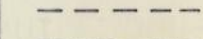
SONSTIGE DARSTELLUNGEN



GARAGEN



STELLUNG DES GEBÄUDES



GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT



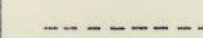
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERS. NUTZUNG



ABGRENZUNG D. FLÄCHE SONSTIGER
UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GRUNDSTÜCKSZUFAHRT



UMSPANNSTATION

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET

ZAHL DER
VOLLGESCHOSSE

GRUND-
FLÄCHENZAHL

GESCHOSS-
FLÄCHENZAHL

BAU-
MASSENZAHL

BAUWEISE

BESONDERE HINWEISE