



## **S a t z u n g e n**

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

### **„Brühlen II, 6. Änderung“ in Schömburg**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

vom 27.07.2022

Nach § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Schömburg am 27.07.2022 den Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Brühlen II, 6. Änderung“ jeweils als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 18.07.2022 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“ besteht aus:
  - a) Zeichnerische Festsetzungen M 1:500 in der Fassung vom 18.07.2022 (**Anlage 2.1**)
  - b) Bebauungsvorschriften „Planungsrechtliche Festsetzungen“ in der Fassung vom 18.07.2022 (in **Anlage 2.1** integriert)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“ bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 in der Fassung vom 18.07.2022 (**Anlage 2.1**)
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.07.2022 (in **Anlage 2.1** integriert)
3. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 18.07.2022 (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen:
  - a) Umweltbeitrag, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 31.03.2022 (**Anlage 5.1**)
  - b) Relevanzuntersuchung, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 31.03.2022 (**Anlage 5.2**)

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“ und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch und § 74 Abs. 7 Landesbauordnung).

Schömburg, den 27.07.2022

  
Sprenger  
Bürgermeister

