

Planzeichenerläuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen im Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweis, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (Vkfl)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strasse

Gehweg

Gruenflächen

(§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

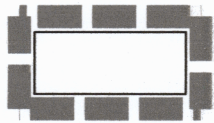
Allgemein

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen

Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Weitere Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne

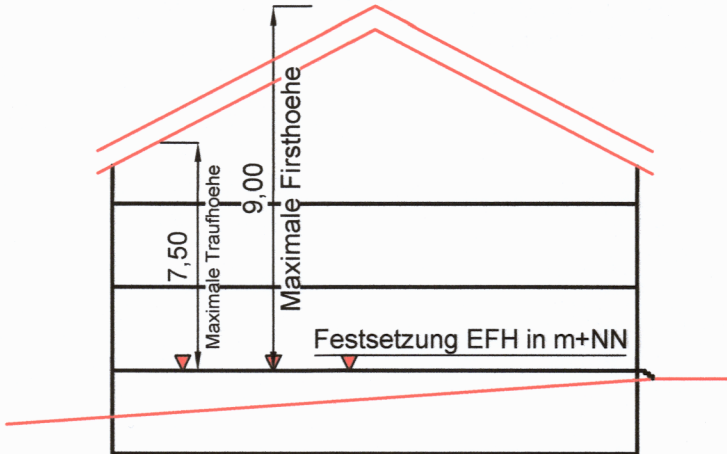
Höhe baulicher Anlagen in m+NN ueber einem Bezugspunkt

(TH= Traufhoehe / FH= Firsthoehe / OK= Oberkante)

687,00

Festsetzung der Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe (EFH) in m+NN; jeweils gueltig pro ausgewiesenem Bauplatz
Abweichung zur Festsetzung mit + / - 0,50m sind zulässig

Systemskizze



Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen.

(Geschossflächenzahl - GFZ, Geschossfläche - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflächenzahl - GRZ, Grundfläche - GR, Zahl der Vollgeschosse - I, V)

Schabloneninhalt

WA (Wohnbaugebiet)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhoehe max. Firsthöhe	WA	max. II TH 7,50 FH 9,00
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl	0,4	---
Bauweise	Dachneigung Dachform	o	DN 0-48° SD

Größe des Geltungsbereich nach Planausweisung

WA = Wohnbaugebiet:

669,40 m2 = 0,67 ha

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen

Grundstücksgrenze neu (Vorschlag)

Die im Plan dargestellte "neue" Grundstückseinteilung einschl. Angabe der Grundstücksgroße und Hausnummer ist nur nachrichtlich vorgeschlagen; die verbindliche Einteilung erfolgt im Zuge der Umliegung / Bodenordnung.