

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,  
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschosßflächenzahl

DN 0 - 25° Dachneigung

SD, FD, Sheddach Dachform

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Baumassen- zahl	Bauweise

## Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

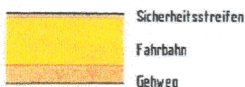
entfallende Baugrenze

Grundstücksgrenzen

986/3 Flurstücksnummern

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)



## Versorgungsleitungen

Leitungsrecht

Elektrische Freileitung  
mit Schutzstreifen

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Herausfallende Grenze d. räuml.  
Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung der Flächen, die von  
der Bebauung freizuhalten sind.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs.6 BauGB)

Firstrichtung

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

FH maximale zulässige  
Firsthöhe

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige Firsthöhe	

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs der  
Änderung des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand  
(ALKIS)