



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 Abs.11 BauNVO)	
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	
II	Zahl der Vollgeschosse
0,8	Grundflächenzahl
1,6	Geschoßflächenzahl
DN 0 - 25°	Dachneigung
SD, FD, Sheddach	Dachform
Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
0	offene Bauweise
Baugrenze	
entfallende Baugrenze	
Grundstücksgrenzen	
986/3	Flurstücksnummern
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
Sicherheitsstreifen	
Fahrbahn	
Gehweg	
Versorgungsleitungen	
Leitungsrecht	
Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)	
Firstrichtung	

Plangrundlage:
Bebauungsplan "Eichbühl, 8. Änderung"
Rechtsverbindlich seit: 14.06.2018
Verfasser: Mauthe Ingenieure
Büro für Bauingenieurwesen
Uhlandstraße 3, 72336 Balingen

Stadt Schömburg

Bebauungsplan "Eichbühl, 9. Änderung"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

FH	maximale zulässige Firsthöhe
----	------------------------------

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
	zulässige Firsthöhe

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 23.03.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 31.03.2022
Billigung des Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.03.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 31.03.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 11.04.2022 bis 13.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 06.04.2022 bis 13.05.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.06.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 22.06.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den 23. Juni 2022

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Stadt Schömburg, den 30. Juni 2022

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Auftraggeber:

Stadt Schömburg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Eichbühl, 9. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 500

Stand: 22. Juni 2022

Landkreis:	Gemarkung:	
Zollernalbkreis	Schömburg	
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Kamh	Laubenstein