



## **S a t z u n g e n**

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

### **„Eichbühl, 9. Änderung“ in Schömburg**

**im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

vom 22.06.2022

Nach § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Schömburg am 22.06.2022 den Bebauungsplan „Eichbühl, 9. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Eichbühl, 9. Änderung“ jeweils als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine rot gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 22.06.2022 maßgebend.

#### **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. Planzeichnung vom 22.06.2022
2. Planungsrechtliche Festsetzungen vom 22.06.2022
3. Begründung vom 22.06.2022

### **§ 3** **Örtliche Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

1. Planzeichnung vom 22.06.2022
2. Örtliche Bauvorschriften vom 22.06.2022.

### **§ 4** **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes oder der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 5** **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch in Kraft.

Schömburg, den 22.06.2022

  
Sprenger  
Bürgermeister

