

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Senioren- und Pflegeheim

SO — SONDERGEBIET - SENIOREN- UND PFLEGEHEIM

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,5 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,5) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GH max — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

FUSSWEG / RADWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat
Baumpflanzungen

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - privat
Wiesenfläche

PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 - PFF 3 - privat
Baum - Busch - Bepflanzung

PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 - PFF 5 - privat
Grünfläche

PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 - PFF 6 - öffentlich
Baumpflanzungen

PFB 1 — PFLANZBINDUNG 1 - PFF 6 - privat
1 Baum je 500 m² SO-Fläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH "BBP PFLEGEPARK"

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "GRUND"

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "KOCHENWINEL - 2. ERW"

ANBAUFREIER STREIFEN 10 m (K 7170)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ERFOREDERLICHER SICHTSCHUTZ

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

ABBRUCHGEBÄUDE VORGESEHEN

GEWÄSSERRANDSTREIFEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 26.02.2020

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 12.03.2020 - 17.04.2020

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 11.03.2020 - 17.04.2020

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 09.10.2020 - 13.11.2020

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 05.05.2021

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 30. Sep. 2021

RECHTSKRÄFTIG AM: 30. Sep. 2021

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG
Rechtsverbindlich
seit 30. Sep. 2021
Schömberg, den 30. Sep. 2021
Bürgermeister

AUSGEFERTIGT:
SCHÖMBERG, DEN 20. Sep. 2021
BÜRGERMEISTER
(Karl-Josef Sprenger)

STADT SCHÖMBERG 12 ZOLLERNALBKREIS

STADT: SCHÖMBERG
STADTTEIL: SCHÖMBERG
LANDKREIS: ZOLLERNALBKREIS

Genehmigt
Balingen, den 17. SEP. 2021
Landratsamt Zollernalbkreis
Müllges

BEBAUUNGSPLAN PFLEGEPARK

M: 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER — ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 — 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 — Fax: 0741 / 280 000-50

26.02.2020 / 16.09.2020