ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Senioren- und Pflegeheim

SO — SONDERGEBIET - SENIOREN- UND PFLEGEHEIM

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,5 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,5) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GH max — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

FUSSWEG / RADWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat
Baumpflanzungen

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - privat
Wiesenfläche

PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 - PFF 3 - privat
Baum - Busch - Bepflanzung

PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 - PFF 5 - privat
Grünfläche

PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 - PFF 6 - öffentlich
Baumpflanzungen

PFB 1 — PFLANZBINDUNG 1 - PFF 6 - privat
1 Baum je 500 m² SO-Fläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH "BBP PFLEGEPARK"

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "GRUND"

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BBP "KOCHENWINEL - 2. ERW"

ANBAUFREIER STREIFEN 10 m (K 7170)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ERFOREDERLICHER SICHTSCHUTZ

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

ABBRUCHGEBÄUDE
VORGESEHEN

GEWÄSSERRANDSTREIFEN