

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



WA. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)



Baugrenze

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Bezugshöhe in m ü. NN

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Pflanzbindung



Pflanzbindung

### Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

### Sonstige Planzeichen



Zuordnungsziffer Nutzungsschablone



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
"Neuhausstraße 4" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baulinienplans  
"Katzenbol"