

14.10.2021

# **S a t z u n g e n**

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

**„Neuhausstr. 4“**  
in Schörzingen

**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

vom 22.09.2021

Nach § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Schömburg am 22.09.2021 den Bebauungsplan „Neuhausstr. 4“ als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 22.09.2021 maßgebend.

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. Planteil vom 22.09.2021
2. Textliche Festsetzungen vom 22.09.2021
3. Begründung vom 22.09.2021
4. Artenschutzfachbeitrag mit Planzeichnung vom 22.09.2021
5. Grünordnerischer Beitrag vom 22.09.2021
6. Umweltfachliche Einschätzung vom 22.09.2021

### **§ 3** **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### **§ 4** **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch in Kraft.

Schöenberg, den 22.09.2021

  
Sprenger  
Bürgermeister



## Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 26.05.2021 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Stadt Schömberg beschlossen.
2. Die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.06.2021 bis einschließlich 13.07.2021.
3. Die öffentliche Auslegung wurde am 02.06.2021 im Amtsblatt der Stadt Schömberg Nr. 22 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 26.05.2021, einschließlich ihrer Begründung, wurden vom 11.06.2021 bis einschließlich 13.07.2021 öffentlich ausgelegt
4. Der Gemeinderat hat am 22.09.2021 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt.
5. Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 22.09.2021 als Satzung beschlossen.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 14.10.2021 im Amtsblatt der Stadt Schömberg Nr. 41 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 – 10 und 13a BauGB durchgeführt wurde.

Schömberg, den 14.10.2021

  
Sprenger  
Bürgermeister

