



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA: Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

BH Bezugshöhe in m ü. NN

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Pflanzbindung

PFB Pflanzbindung

Anforderungen an die Gestaltung

Finstreichung

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neuhausstraße 4" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baulinienplans "Katzenbol"

ZOLLERNALBKREIS
STADT
SCHÖMBERG
GEMARKUNG SCHÖRZINGEN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NEUHAUSSTRASSE 4"
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 22.09.2021

Stadt Schömburg
Alte Hauptstraße 7
72355 Schömburg
Tel.: 07427/9402-0

Planungsgruppe SSW GmbH
Hofstraße 9A
71636 Ludwigsburg

M 1:500



PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR